

**REACTUALIZAREA
PLANURILOR URBANISTICE GENERALE – P.U.G. ALE
LOCALITĂȚILOR COMUNEI BĂNIȘOR
JUDEȚUL SĂLAJ**

VOLUMUL I

MEMORIU GENERAL

**BENEFICIAR: CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BĂNIȘOR –
JUDEȚUL SĂLAJ**

**PROIECTANT GENERAL: SC BLACK LINE SRL – ZALĂU
B.I.A. – Carmen Nădășan**

DATA ELABORĂRII: 2015 -2016

PROIECT NR. 15/2015

RESPONSABILITĂȚI

- SEF PROIECT arh. NĂDĂȘAN CARMEN MARIANA
- URBANISM arh. NĂDĂȘAN CARMEN MARIANA
- TOPO ing. SABĂU DUMITRU
- ECHIPARE EDILITARĂ ing. IMRE ALEXANDRU
- STUDIU GEOTEHNIC ing. geolog - BALINT BARNA
- CĂI DE COMUNICAȚIE ing. SABĂU DUMITRU

BORDEROU

PIESE SCRISE:

Foaie de capăt

Fișă de responsabilitate

Borderou

Memoriu general P.U.G. - COMUNA BĂNIȘOR – JUDEȚUL SĂLAJ

Regulament aferent P.U.G. - COMUNA BĂNIȘOR – JUDEȚUL SĂLAJ

Anexe:

Studiu de fundamentare geotehnic

Descrierea limitelor intravilanului

Inventar de coordonate - COMUNA BĂNIȘOR

Strategia de dezvoltare locala

PIESE DESENATE:

- Plan de încadrare		1:25000	U01	
- Plan situatia existentă și disfuncționalități - BĂNIȘOR		1: 5000	U 2/1	
- Plan situatia existentă și disfuncționalități - BAN		1: 5000	U 2/2	
- Plan situatia existentă și disfuncționalități - PECEIU		1: 5000	U 3 /3	
- Plan reglementări urbanistice zonificare - BĂNIȘOR		1: 5000	U 3/1	
- Plan reglementări urbanistice zonificare - BAN		1: 5000	U 3/2	
- Plan reglementări urbanistice zonificare - PECEIU		1: 5000	U 3/3	
- Reglementări echipare edilitară - BĂNIȘOR		1: 5000	U 4/1	
- Reglementări echipare edilitară - BAN		1: 5000	U 4/2	
- Reglementări echipare edilitară - PECEIU		1: 5000	U 4/3	
- Proprietatea asupra terenului - BĂNIȘOR		1: 5000	U 5/1	U 4/1
- Proprietatea asupra terenului - BAN		1: 5000	U 5/2	U 4/2
- Proprietatea asupra terenului - PECEIU		1: 5000	U 5/3	U 4/3
- Unitati teritoriale de referinta - BĂNIȘOR		1: 5000	U 6/1	
- Unitati teritoriale de referinta - BAN		1: 5000	U 6/2	
- Unitati teritoriale de referinta - PECEIU		1: 5000	U 6/3	

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

Denumirea lucrării: REACTUALZAREA PLANRILOR URBANISTICE GENERALE – P.U.G. ALE LOCALITĂȚILOR COMUNEI BĂNIȘOR SI REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM (R.L.U.)AFERENT, JUDEȚUL SĂLAJ

Beneficiar: – CONSILIUL LOCAL COMUNA BĂNIȘOR

Proiectant general: – SC BLACK LINE SRL

Proiectant de specialitate RUR: – B.I.A. –Carmen Nădășan

Data elaborării: – 2015 – 2016

Proiect nr. – 15/2015

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII:

Planul urbanistic general stabilește obiectivele, acțiunile și măsurile de dezvoltare a comunei Bănișor pe baza unei analize multicriteriale a situației existente.

Conform Legii 350/2001, cu completările și modificările ulterioare, obiectul Planului Urbanistic General este de a întocmi atât partea scrisă, cât și partea desenată pentru localitățile componente ale comunei Bănișor, județul sălaj, respectiv pentru:

Sat Bănișor - sat reședință de comună

Sat Ban - sat component al comunei

Sat Peceiu - sat component al comunei

(1) Planul urbanistic general are atât caracter director, cât și de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Perioada de valabilitate a documentațiilor de amenajare a teritoriului și de urbanism se stabilește de către autoritatea administrației publice locale abilitată să aprobe documentația, în conformitate cu gradul de complexitate și cu prevederile acesteia.

(2) Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii uniități administrativ- teritoriale de bază, cu privire la:

a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;

b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;

- c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- f1) zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- g) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- h) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate.
- i) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone.
- j) zone de risc datorate unor depoziții istorice de deșeuri.

(3) Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- a) evoluția în perspectivă a localității;
- b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriul;
- c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prezente în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- d) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- e) lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- f) stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definiția de construire;
- g) delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

1.3. SURSE DOCUMENTARE:

- Studiu topografic stereo 70;
- Ortofotoplanuri puse la dispoziție de O.C.P.I. Sălaj;
- Planul Urbanistic General al comunei Bănișor elaborat în anul 1999 aprobat conf. H.C.L. nr. 13/2000, prelungit până la aprobarea noului PUG;
- Strategia de dezvoltare locală 2016 – 2020 a comunei Bănișor, Județul Sălaj;
- Date din surse primare de informații – puse la dispoziție de autoritatea publică locală;
- Date secundare, cum ar fi diverse documentații de urbanism și amenajarea teritoriului, monografii, documente cu caracter strategic sau programatic ale unor instituții județene, regionale sau centrale (de ex. anuarele statistice și datele de recensământ din 2011 publicate de I.N.S. și D.J.S.);
- Studiu de fundamentare privind evoluția istorico-urbanistică a localităților comunei Bănișor;
- Studiu geotehnic comuna Bănișor;
- Observație directă prin deplasări la fața locului.
-

Legislație în domeniu:

Ø Codul Civil.

Ø Legea nr. 18/1991 a fondului funciar.

Ø Legea nr.50/1991 cu modificările și completările ulterioare privind autorizarea executării construcțiilor

Ø Hotărârea Guvernului nr. 857/2011 privind stabilirea și sancționarea contravențiilor la normele din domeniul sanatații publice

Ø Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, actualizată modificată cu Legea nr.177 /2015

Ø Ordonanța de urgență nr. 195/2005, privind protecția mediului, care înlocuiește Legea nr. 137/1995

Ø Legea nr. 7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, cu completările și modificările ulterioare

Ø Legea 133/2015 pentru modificarea și completarea Legii nr. 46/2008 - Codul silvic.

Ø Legea nr. 107/1996 a apelor, cu modificările și completările ulterioare

Ø Legea nr. 33/1996 exproprierea pentru cauză de utilitate publică.

Ø Legea nr. 54/1998 privind circulația juridică a terenurilor.

Ø Legea nr. 82/1998 pentru aprobarea O.G. nr. 43-1997 privind regimul juridic al drumurilor.

Ø Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia.

Ø Legea nr. 5/2000 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a III-a zone protejate.

Ø Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național - Secțiunea a IV-a: Rețeaua de localități

Ø Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice.

Ø HGR nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, cu completările și modificările ulterioare.

Ø Hotărârea nr. 349/2005 privind depozitarea deșeurilor

Ø HGR nr. 31/ 1996 pentru aprobarea Metodologiei de avizare a documentațiilor de urbanism privind zone și stațiuni turistice și a documentațiilor tehnice privind construcții din domeniul turismului.

Ø Ordinul nr. 34/N/M 30/3422/4221 din 1995 al MLPAT, MI, MAPN, SRI, pentru aprobarea Precizărilor privind avizarea documentațiilor de urbanism și amenajarea teritoriului, precum și a documentațiilor tehnice pentru autorizarea construcțiilor.

Ø Ordinul Ministerului Sănătății nr.119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației.

Ø Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 43/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind încadrarea în categorii a drumurilor naționale.

Ø Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 45/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor.

Ø Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 46/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind stabilirea clasei tehnice a drumurilor publice.

Ø Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 47/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale.

Ø Ordinul Ministerului Transporturilor nr. 50/1998 pentru aprobarea Normelor tehnice privind proiectarea și realizarea străzilor în localitățile rurale.

Ø Ordinul Ministerului de Interne nr. 791/1998 pentru aprobarea Normelor metodologice de avizare și autorizare privind prevenirea și stingerea incendiilor.

Ø Ordinul Ministerului de Interne nr. 163/2007 pentru aprobarea Normelor generale de prevenire și stingere a incendiilor

Ø Ordinul M.L.P.A.T. nr. 1270/1999 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a H.G. nr. 577/1997 pentru aprobarea Programului privind pietruirea drumurilor comunale, alimentarea cu apă a satelor, conectarea la rețeaua de electrificare și la rețelele telefonice, astfel cum a fost modificat prin H.G. nr. 211/1999.

Ø Legea 575/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național – Secțiunea a V-a – zone de risc natural

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUȚIA ISTORICO-URBANISTICĂ A LOCALITĂȚILOR

Arealul studiat, respectiv teritoriul comunei Bănișor este un teritoriu locuit încă din cele mai vechi timpuri, fiind considerat un spațiu cadru propice pentru dezvoltarea activităților umane datorită reliefului, respectiv lunca pârâului Ban și a zonelor deluroase prevăzute cu terase și pante domoale.

Când afirmăm că acest spațiu cadru a fost locuit încă din cele mai vechi timpuri, ne bazăm pe analiza descoperirilor care datează din epoca dacică. S-a descoperit că în această zonă s-a dezvoltat o populație specifică, proprie teritoriului studiat, însă integrată în populația dacică. S-a mai descoperit că procesul romanizării a avut loc și în arealul actualei comune Bănișor, însă s-a mai demonstrat că în ciuda prezenței influenței romanice, dacii au rămas pe poziții, în vechile lor locuri. Există dovezi clare privind continuarea prezenței populației dacice pe aceste teritorii, în ciuda influenței puternice venite din partea civilizației romane. Deși în interiorul granițelor comunei Bănișor, procesul de romanizare nu a fost unul la fel de accelerat ca cel al dacilor din provincie, finalitatea procesului a fost aceeași, respectiv formarea poporului român și al limbii române.

Baza afirmațiilor noastre stă în descoperirile realizate de către cercetători pe raza comunei Bănișor, mai exact în satul Peceiu, descoperiri ce datează din epoca prefeudală și care atestă existența unei comunități de origine dacică, puternic influențată de civilizația romană. Aceste două descoperiri sunt localizate pe dealul “Dumbrăvița” și pe “Dealul Lat”, acestea fiind fragmente ceramice din epoca prefeudală, care în prezent se regăsesc în cadrul Muzeului de Istorie din Zalău, unde au fost duse pentru studiu.

În ceea ce privește originea satelor aparținătoare comunei Bănișor, date concrete asupra apariției acestora se cam pierd în negura vremii, însă conform “Dicționarului istoric al localităților din Transilvania”, satele mai sus menționate se regăsesc, după cum urmează:

- Satul Ban, datează conform documentului de mai sus încă din anul 1213, sub numele de *Villa Bani*, urmând ca acest nume să sufere o serie de modificări de-a lungul anilor, ajungând azi la numele de *Ban (Felsoban - în maghiară)*.
- *Satul Peceiu, sat aparținător comunei Bănișor, datează din anul 1214, când exista sub denumirea de Villa Pechely.*
- Nu în ultimul rând, reședința de comună, respectiv satul Bănișor, se regăsește în documentul studiat începând cu anul 1213, sub denumirea de *Villa Ban*.

Conform tradiției populare, denumirile acestor localități au o însemnătate aparte: satele Ban și Bănișor căpătând numele de la “bani”, dar există o variantă care ne spune că numele acestor sate poate veni și de la strămoșii nobiliari căreia i-au aparținut, respectiv de la familia Banffy. Denumirea de Peceiu își are originea într-un cuvânt de ordine slavonă,

care tradus în limba română înseamna *cinci case*. De asemenea și aici există ipoteza cum că numele derivă de la numele unui nobil al vremii, respectiv nobilul Pechely care stăpânea moșia de la vatra satului.

2.1.2. Istoric

Atestările documentare ale localităților comunei sunt foarte vechi, fiind consemnate în secolul XIII. Bănișorul și Ban își au prima mențiune documentară la 1213 (*villa Bani*), iar Peceiu, la fel de veche, la 1214 (*villa Pechely*). La 1715, documentele menționează că satele Ban și Peceiu sunt nelocuite din cauza atacurilor repetate.

Primele date mai clare asupra numărului de locuitori ne parvin din anul 1720, recensământ de la care, comunitățile devenite ceva mai puțin încercate de năvălirile migratoare (cînd deseori localnicii se ascundeau sau chiar luau calea pribegiei), încep să se dezvolte constant.

Constatăm astfel că majoritatea satelor cunosc cea mai intensă dezvoltare în perioada următoare acestui an, când numărul de locuitori în șase decenii devine de peste patru ori mai mare în satul Bănișor spre exemplu. Următorul secol mărește efectivele populației și mai mult la unele sate, anul 1850 consemnând deja valori apropiate de cele actuale.

Creșteri remarcabile se constată și la numărul de case, dar ceva mai târziu. Conform tabelului de mai jos, tragem concluzia că începând cu anul 1900, în peste 100 de ani, numărul de case a crescut de peste două ori, în timp ce populația a revenit aproape la situația din anul 1850.

Redăm mai jos valorile numărului de locuitori și cel aferent caselor (în măsura în care ele există) pentru anii 1850, 1900, 1930, 1956, 1966, 1977, 1992 și 2002, care sunt extrase din evidențele păstrate de la recensămintele populației și locuințelor la Direcția județeană de statistică Sălaj. Redăm și valorile provizorii, comunicate pentru Recensământul 2011.

An Recens.	nr. locuitori/nr. case								
	1850	1900	1930	1956	1966	1977	1992	2002	2011 Date provizorii
Bănișor	621/125	869/178	1151/-	1286/-	1136/345	-/-	-/-	-/-	-/-
Ban	557/97	693/149	856/-	923/-	879/-	-/-	-/-	-/-	-/-
Peceiu	533/113	685/149	864/-	1160/-	1301/-	-/-	-/-	-/-	-/-
Total com. Bănișor	1711/335	2227/476	2871/-	3369/-	3316/-	3182/-	2739/-	2419/1123	2020/1132
Nr. mediu loc./casă	5,10	4,67	-	-	-	-	-	2,15	1,78

Vechea organizare administrativă a zonei din care face parte teritoriul comunei, era una de natură rurală cu obști teritoriale de diferite dimensiuni și cu recunoașterea unor ierarhizări însoțite de responsabilități. Juzii, cnejii, oamenii buni și bătrâni. (*homines boni et veterani*), au devenit cu timpul elita economică din administrația locală; criteriul unic de departajare era pământul – mărimea posesiei. Existau denumiri de cnezate, țări, codri. Juzii aveau atribuții administrative, fiscale, judecătorești și militare. Zona teritorială Nușfalău-Bănișor, Marca ținea în sec. IX-X de Voievodatul lui Menumorut.

Cucerirea teritoriului intracarpatic de către regalitatea maghiară la sfârșitul secolului al XII-lea și începutul secolului al XIII-lea a adus cu sine și modelul de administrare teritorială preluat din Apus, având la bază interesele politice și economico - sociale de întărire și apărare a teritoriului, adică înființarea de noi comitate peste vechile țări, voievodate și cnezate

românești. Trecerea peste "Țara lui Menumorut" și împărțirea ei în comitatele Zotmar, Solnocul Interior, Exterior și Mijlociu sunt amintite în documentele de la cumpăna secolelor 12 și 13. Se atestă astfel faptul că ele existau în jurul anilor 1200. (OC.p.156)

Constituirea în jurul unei cetăți sau a unui castru a comitatului o explică chiar numele de vármegye, care este format din termenii vár = cetate și megye = hotar, ținut, ultimul termen fiind întâlnit în documentele medievale sub forma de mega, după cum reiese din actul de hotărnicire a Abației Tihany, emis în 1055 de regele Andrei I (1046-1060) (Acta terrae septemcastrensis II. 2003. pag.155) .

Halmășdul, alături de satele vecine, a aparținut de cetatea Valcăului, față de care avea obligații în bani, produse și animale.

Comitatul Crasna s-a constituit în jurul cetății Crasna în sec. al XI-lea. Conducerea comitatului o forma: "Curialis comes, maior exercitus, maior civitas și iobagi, jeleri". Cetatea era o instituție economică, administrativă, militară și judecătorească, care inițial avea 10 "moșii". Șimleul, întărindu-se va prelua aceste atribuții comitatense de care foarte multă vreme va aparține și Bănișorul. La 1213, Valcăul, era un voievodat condus de Tatomir, cu 9 sate, printre care și Bănișorul.

În anul 1594, regăsim Voievodatul Peceiului, care mai cuprindea și satele Bănișor, Sîrbi, Mal și Tusa, voievodat care aparținea de cetatea și domeniul Șimleului.

Comitatele maghiare au suferit numeroase modificări, în perioada Regatului Ungariei de până la Bătălia de la Mohacs, și în perioada vasalității față de Turcia a principatului Transilvania, cât și în perioada apartenenței directe la Austria, de până în 1867. În perioada primelor decenii ale secolului al XVIII-lea, Comitatul Crasna aparținea numai din punct de vedere juridic de Principatul Transilvaniei, de facto el fusese alipit Ungariei încă din 1687 de care depindea din punct de vedere fiscal. Ultimele modificari administrative ale comitatelor au avut loc după instaurarea monarhiei dualiste în Imperiu și includerea Transilvaniei în noul regat al Ungariei.

Noul comitat Sălaj avea să fie compus din fostele comitate Crasna și Solnocul de Mijloc plus Plasa Unguraș din Comitatul Dăbâca. Centrul de reședință era orașul Zălau și avea în subordine 10 plase. Plasa Crasna avea în componență și Bănișorul.

Apartenența comunei era la plasa Crasna, cu toate schimbările administrative din perioada interbelică și anii 1940, 1949, când aparținea de raionul Zălau, Regiunea Cluj. Din anul 1968, reorganizarea teritorială a țării a reînființat județul Sălaj. După anul 1968, comuna a păstrat din punct de vedere administrativ situația din prezent.

Evenimente istorice în teritoriu

1213- Atestarea documentară a satului Ban;

1214- Atestarea documentară a satului Bănișor;

1341- Bănișorul aparține de cetatea Valcăului, voievodat cu 9 sate condus de voievodul Tatomir;

1391- Se înființează mănăstirea din *Perii*, Maramureș cu aprobarea patriarhului *Antoni* din Constantinopol, între ținuturile aparținătoare de aceasta menționându-se și Sălajul;

1437-1438, Răscoala de la Bobîlna;

1514- Răscoala condusă de Gh. Doja;

1526- Lupta de la Mohács; Ungaria sudică este transformată în pașalâc turcesc, devenind centrul organizării incursiunilor turcești în teritorii largi, printre care și Transilvania. Satele din zona Bănișor au suferit și ele multe pagube în secolele XVI-XVII;

1585- *Sigismund Báthori* dă episcopului român *Spiridon* facultate jurisdicțională și peste bisericile române din Comitatele Crasna și Solnocul de Mijloc;

1587- Documentele consemnează prima biserică din lemn în satul Peceiu

1599 – Mihai Viteazul ocupă temporar Transilvania;

1599- Înființarea Mitropoliei române din Bălgrad (Alba-Iulia) biserica română din Sălaj (Comitatele Crasna și Solnocul de Mijloc) aparține jurisdicției acelor mitropoliți;

1639- Se introduce cultura porumbului în zona Ardealului, cultură care se dezvoltă intens în rândul țăranilor deoarece nu se dădea dijmă după ea;

1647- Românii obțin dreptul de a-și înființa biserici și de a avea preoți;

1678- Introducerea interdicției înnoobilării preoților români;

1657-1687- Trupele imperiale și cele turcești pradă populația satelor în căutare de hrană;

1697 și 1700- Au loc Sinoadele prin care se semnează recunoașterea Papei ca și cap al bisericii române, deci unirea cu Roma, preoții și populația din majoritatea satelor comunei recunosc și se organizează conform acestei confesiuni;

1715- Moșiile Ban și Peceiu apar ca nelocuite datorită atacurilor turcești;

1761- Episcopia ortodoxă suprimată (după anul 1700), este reînființată și mai bine organizată după Edictul de Toleranță al lui Iosif al II-lea, din anul 1781;

1787- Edict de desființare a așezămintelor monahale;

1824- Se introduce registrul matricol bisericesc în satul Bănișor;

1846- Andrei Șaguna este numit vicar al Eparhiei ortodoxe;

1848- Revirimentul bisericii ortodoxe din Transilvania prin numirea lui Andrei Șaguna ca episcop; el a dat bisericii ortodoxe o lege proprie de organizare „Statutul Organic al Bisericii Ortodoxe Române din Transilvania”, a reorganizat cursurile de teologie și a cerut preoților să se pregătească continuu;

1850- Vicarul Alexandru Sterca Șuluțiu convoacă la Șimleul-Silvaniei, Sinodul care va stabili înființarea de școli, obligativitatea frecvenței școlare, recrutarea învățătorilor și plata acestora;

1874- Se demarează din inițiativa împăratului Francisc al II-lea al Austriei, realizarea primelor cărți funciare pe teritoriile subordonate;

1876- Comuna Bănișor este inclusă în nou înființatul Comitat Sălaj-Plasa Crasna;

1918 – În comună au loc acțiuni revoluționare. Se crează Consiliul Național Român local. Reprezentanți din comună, în frunte cu preoții, votează la Alba Iulia Unirea Ardealului cu România. Din punct de vedere administrativ com. Halmășd se integrează în județul Sălaj. Se reînființează învățământul în limba română;

1925- Intră în vigoare Legea de unificare administrativă, toate satele devin comune rurale cu buget propriu, primar și consiliu local propriu;

1934 -1937- Se realizează o serie de lucrări edilitare, care schimbă aspectul satelor comunei. Au fost reparate și pietruite drumurile comunale, s-au curățat șanțurile pentru ca apa să nu mai inunde aceste drumuri, au fost reparate poduri și s-au reparat și adeseori s-au construit edificii publice.

1945- Reforma agrară

1948- Trecerea forțată a populației de religie greco-catolică la religia ortodoxă;

1949-1961- Are loc procesul de colectivizare forțată în satele din Ardeal;

1950- Comuna Halmășd este arondată d.p.d.v. administrativ la Regiunea Cluj;

1964-1970 – Are loc electrificarea satelor comunei; Se consemnează primul cinematograf la Peceiu (1964);

1968- Se reînființează județul Sălaj, comuna Bănișor devenind d.p.d.v. administrativ în forma actuală.

Monumente istorice de pe teritoriul comunei Bănișor

În domeniul monumentelor istorice, pînă în prezent pe teritoriul comunei Bănișor pe Lista monumentelor istorice aprobată prin O.M.C.P.N. nr. 2361/12.07.2010, nu figurează nici un obiectiv istoric.

În evidențele *Repertoriului Arheologic Național*, varianta 2015 regăsim însă un număr de 5 obiective arheologice, față de care, în urma analizării de către reprezentanții muzeului județean, s-au formulat și observațiile aferente:

Cod RAN Observații Poziția pe hartă	Denumire	Categorie	Tip	Județ	Localitate	Cronologie
<u>140235.01</u> Pecei “Criptă” Nr. 2	Situl arheologic de la Peceiu – La criptă. În dreapta șoselei Crasna-Vîrșoț, la 300 m în stânga Văii Peceiului	locuire	locuire	Sălaj	Peceiu, com. Bănișor	Latene. Epoca migrațiilor. Neolitic/sec. I a. Chr., sec. VIII-IX
<u>140235.03</u> neidentificată	Așezarea medievală de la Peceiu	locuire	așezare	Sălaj	Peceiu, com. Bănișor	Epoca medievală / sec. XIII
<u>140235.02</u> Nr. 1	Situl arheologic de la Peceiu – Dealu Lat	locuire	așezare	Sălaj	Peceiu, com. Bănișor	Eneolitic, Epoca bronzului, Epoca romană / Coțofeni sec. III-IV
<u>140217.01</u> neidentificată	Așezarea medievală de la Bănișor	locuire	așezare	Sălaj	Bănișor, com. Bănișor	Epoca medievală / sec. XIII
<u>140226.01</u> neidentificată	Așezarea medievală de la Ban	locuire	așezare	Sălaj	Ban, com. Bănișor	Epoca medievală

Aceste obiective sunt descrise în “Studiu de fundamentare privind evoluția istorico - urbanistică a localităților comunei Bănișor - județul Sălaj”.

2.2. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Caracteristicile reliefului

Comuna Bănișor se localizează în partea sud-vestică a județului Sălaj, în zona depresionară a Silvaniei, în depresiunea Șimleului. Este un areal deluros, cu un relief specific acestei categorii, cu dealuri domoale cu altitudini cuprinse între 300 - 400 m, cotele cele mai înalte înregistrându-se pe culmea Marinului, în partea de nord-vest a comunei și pe culmea Cizerului, în partea de sud-est. Dealurile din jurul satelor așezate pe Valea Banului fac parte din resturile sud-estice ale piemontului Ratin-Bănișor și din cele ale piemontului Oșteana de la poalele Munților Meseș și Ses.

Rețeaua hidrografică

Teritoriul comunei Bănișor aparține de bazinul hidrografic al Banului, afluent al râului Crasna. Valea Banului a luat naștere prin unirea pârâiașelor ce izvorăsc din satele Mal și Sîg, aparținătoare comunei Sîg, creându-și o vale mai largă, pe axa căreia se regăsesc cele trei sate. Lunca pârâului este îngustă și prezintă porțiuni caracterizate prin discontinuitate. Albia minoră se adâncește între maluri cu 2-4 m și prezintă fenomene de meandre, mai ales în zona satelor Peceiu și Bănișor. Direcția de curgere a pârâului este de la sud-vest spre nord-est, împărțind fiecare sat în două părți. Valea Banului prezintă pe ambele părți un sistem vizibil de 2 - 3 terase, ajungând pe alocuri chiar la un număr de 4 terase.

De o parte și de alta a văii principale, s-au creat văi secundare datorate izvoarelor locale și coroziunii apelor provenite din precipitații. Aceste văi secundare au primit denumirea de vâlcele din partea localnicilor: Vâlceaua Roncii, Vâlceaua Dosului, vâlceaua Bercului, pe dreapta, Vâlceaua Fundăturii, Vâlceaua Hireștii, Vâlceaua Aristrii, pe stânga. Aceste pâraie sau torenți au creat o serie de râpi sau ogașe în porțiunile pe unde trec, iar apele de infiltrații au provocat alunecări de teren. Acestea se regăsesc cel mai adesea între satele Bănișor și Peceiu, afectând deseori drumul și firul apei curgătoare. În lungul canalelor de scurgere a apei din torenți s-au format o serie de mlaștini, cărora localnicii le-au găsit denumirea de ochiuri sau mîrjițe.

Valea Ban, cu un debit relativ scăzut, are volumul maxim al curgerii din timpul anului în luna martie (15 - 26%), iar volumul minim lunar se înregistrează în luna septembrie și variază între 0,3 – 2,8 % din volumul anual.

Compoziția chimică a apei este din clasa apelor bicarbonate, grupa calciului. În ceea ce privește apele subterane se poate menționa că în general acestea prezintă debite reduse, fiind în cele mai multe cazuri mineralizate și cu duritate crescută.

Geologia

Din punct de vedere geologic, amplasamentul studiat este situat în bazinul neogen Șimleu, în partea vestică a acestuia.

Roca de bază este reprezentată prin argila vineție cu intercalații de nisipuri peste care s-au depus formațiuni mai recente reprezentate prin argile, argile nisipoase, nisipuri și pietrișuri aparținând formațiunilor de lunca a apelor de la suprafață, formațiunilor deluviale precum și depozitelor de terasă mai vechi.

Formațiunile de luncă sunt alcătuite din depozite aluvionare recente (cuaternare) formate din pamânturi coezive și necoezive cu granulație fină până la grosieră.

Pe versanți, formațiunile deluviale, sunt formate din depozite argiloase prăfoase și nisipoase.

Depozitele de terasă mai vechi sunt alcătuite din alternanța de nisipuri, pietrișuri și argile cu stratificație încrucișată ce indică existența unor paleovăi de vârstă holocenă.

Geomorfologia

Din punct de vedere geomorfologic se deosebesc două mari unități:

- zona de luncă cu relief relativ uniform

- zona de deal cu un relief caracteristic versanților accidentați.

Relieful colinar, cu pante line, al depresiunii este caracteristic depozitelor miocen-pliocene, alcătuite predominant din marne, argile și nisipuri care pot da naștere unor forme mai pronunțate de relief, cu povârnișuri abrupte.

- acest nivel de eroziune începe la sfârșitul pliocenului, odată cu colmatarea bazinului Șimleu și care ține și la ora actuală.

Adâncimea de îngheț

În conformitate cu prevederile STAS 6A54-77, adâncimea de îngheț în zona studiată este de 0.80 m.

Seismicitatea zonei

În conformitate cu prevederile normativului NP 100-2013 zona comunei Bănișor se încadrează în zona de seismicitate de calcul "F" cu valori de vârf ale accelerației terenului pentru proiectare $a_g = 0.10 \text{ g}$ și perioada de colt $T_c = 0.7$ secunde.

Apa subterană

În zona de luncă apare sub formă de pânze acvifere în acumulările aluvionare cu sau fara nivel liber la -3.8 - 6.0 m.

În zona de versanți configurația morfologică și structura litologică (pungi nisipoase, intercalații mai permeabile în pachetul argilos) permit infiltrarea și circulația apei în teren fără însă să formeze un nivel fratic continuu. Acest fapt favorizează apantația lentilelor sau vinelor la diferite nivele cu adâncimi cuprinse între -6,0 și -16.0 m.

Față de betoane apa subterană prezintă agresivitate sulfatică și carbonică slabă.

Stabilitatea terenului

Fiind vorba despre un plan urbanistic general, zona studiată se întinde pe o suprafața mare.

Din observațiile efectuate se poate spune că atât construcțiile cât și infrastructura sunt amplasate pe terenuri relativ stabile fără alunecări de teren. Sunt premize de producere a unor alunecări de teren mai ales la obârșia văilor sau torenților unde eroziunea de adâncime este foarte activă. De aceea în zonele de eroziune foarte activă se vor lua măsuri de reducere a eroziunii de adâncime pentru evitarea unor eventuale alunecări de teren. De asemenea trebuie combătută eroziunea de mal (eroziunea laterală a văilor, în principal valea Banului, pentru prevenirea unor surpări de mal sau crearea unor dezechilibre care pot afecta mai ales construcțiile aflate langa cursurile de apă.

Clima

În ceea ce privește climatul teritoriului corespunzător comunei Bănișor, acesta se încadrează în zona de climat temperat continental moderat, specific nord și nord-vestului țării. Temperatura medie din timpul iernii se încadrează între - 2 grade Celsius și 5 grade Celsius. Datorită maselor de aer care ajung aici dinspre vest și nord-vest, iarna au loc constant fenomene de inversiune de temperatură. Temperatura medie din timpul verii se încadrează între 18 și 23 de grade Celsius. Există uneori, datorită activității ciclonice mediteraneene, invazii de aer cald venind dinspre sud-vest. Temperatura medie anuală este cuprinsă între 9 și 10 grade Celsius, iar anual se numără circa 200 de zile fără îngheț.

Riscuri naturale

Pe teritoriul județului Sălaj există potențiale zone care ar putea crea situații de dezastre datorită fenomenelor de alunecare de teren active sau lente. Alunecările de teren nu produc pierderi și distrugereri atât de însemnate precum alte calamități, însă sunt totuși periculoase putând conduce la distrugerea unor construcții prin deplasarea structurilor de roci prin acoperire, pot bara cursul unor ape curgătoare creând lacuri de acumulare temporare sau permanente, cu consecințele ce urmează apariției acestora sau pot produce chiar distrugerea unor baraje, prin formarea unui val puternic la pătrunderea în lac, în mod brusc a unui volum mare de rocă.

Astfel, în urma inventarierii, pe întreg teritoriul județului Sălaj s-au identificat zone de alunecări de teren, în extravilanul și intravilanul unor localități, dar ne oprim acum strict asupra zonei studiate, rămânând în limitele administrative ale comunei:

Comuna Bănișor: 16 zone cu potențial de alunecare, din care 1 zonă în intravilanul satului Bănișor și 15 zone în extravilan (5 zone în extravilanul satului Bănișor, 4 zone în extravilanul satului Ban și 6 zone în extravilanul satului Peceiu).

Fiind o zonă cu o rețea hidrografică bogată, zonele cu riscuri naturale sunt reprezentate de zonele inundabile limitrofe văilor.

În perioadele bogate în precipitații, secțiunea transversală a văilor nu conduce debitul de apă, ducând astfel la inundarea terenurilor limitrofe văii.

Într-un interval de 24 de ore, în perioada 1990 - 2008, cele mai mari cantități de precipitații s-au înregistrat în 10.06.1999, la Bănișor, cantitatea de apă pe metru pătrat fiind de 71,59 l/mp (înregistrat la stația pluviometrică din localitate).

În ceea ce privește riscul la incendiile de păduri, toate satele aparținătoare comunei Bănișor perzintă acest risc, dar mai ales este un risc deosebit de inundații la nivelul gospodăriilor.

Fauna și flora

În ceea ce privește flora specifică zonei studiate, se poate observa cu ochiul liber că aceasta apare etajată, însă din păcate esențele lemnoase au rămas doar în pâlcuri: Pădurea Dosului și Pădurea Roncii, care sunt resturi ale unor păduri din etajul stejarului cu predominarea gorunului și a cedrului în amestec cu alte esențe în proporții neînsemnate. Vegetația ierboasă face parte din zona pajiștilor umede.

2.3 RELAȚIILE ÎN TERITORIU

Localizare: Comuna Bănișor este situată în partea de vest a județului Sălaj, la o distanță de 20 de km de orașul Șimleul Silvaniei și la 29 de km față de municipiul Zalău și ocupă o suprafață de 3195.88 ha (cifră furnizată de OCPI), fiind una dintre comunele cu o întindere destul de redusă în comparație cu restul comunelor din județul Sălaj.

Drumuri naționale: Nu există drumuri naționale pe teritoriul comunei.

Drumuri județene: Legătura comunei cu reședința județului este asigurată prin intermediul a două drumuri județene, respectiv DJ 191E și DJ 191C.

Drumuri comunale: Legătura comunei cu restul satelor componente se realizează prin intermediul unei rețele de drumuri comunale, respectiv DC 80A, DC 77A, DC 78A și DC 84A, 3 dintre acestea fiind în prezent într-o stare bună, doar DC 77A, drumul ce leagă Peceiu de Horatu-Crasnei aflându-se într-o stare rea.

Linii de cai ferate: Comuna nu este străbătută de nicio linie de cale ferată. Cea mai apropiată stație C.F.R. se află la 20 de km, la Ciucea sau la Nușfalău.

2.4 NIVEL DE DEZVOLTARE ECONOMICĂ

2.4.1 Agricultură

Principala ramură de dezvoltare economică din cadrul comunei Bănișor este agricultura, fiind de altfel și cea mai veche dintre ocupațiile sătenilor, aceștia având posibilitatea de a utiliza 1535,27 ha din suprafața totală a comunei, respectiv din 3195,88 ha, reprezentând suprafața arabilă. Există și suprafețe de teren care nu sunt utilizate, acestea cuprinzând suprafețele cu păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră, suprafețele cu ape și bălți, cele ocupate cu construcții cele ocupate de căile de comunicație și nu în ultimul rând cele ale terenurilor degradate și neproductive.

2.4.1.1 Cultivarea terenurilor

Cultivarea terenurilor la nivel de comună este bazată pe producțiile la nivel de familie, adică prin intermediul celor 1113 de gospodării și se desfășoară atât în câmp deschis cât și în grădini legumicole.

În zona de luncă se cultivă sfecla furajeră, porumbul grâul și legumele. Pe terasele mai înalte se cultivă cartoful, porumbul și grâul. Suprafețe însemnate sunt ocupate cu

livezile cu pomi fructiferi și viță de vie. Pășunile ocupă și ele o suprafață însemnată, asigurând hrana necesară animalelor crescute de către localnici.

Cea mai mare parte a terenului este lucrata mecanizat în gospodăriile cetățenilor gasindu-se un număr de 137 tractoare și 14 combine pentru recoltat cereale.

2.4.1.2 Creșterea animalelor

O altă ramură a agriculturii practică în localitate este creșterea animalelor, zootehnia, însă și această ramură se rezumă la animalele existente la nivel de gospodării. Este o ramură cu potențial, însă în momentul de față este neexploată.

Felul animalelor	Numărul
Bovine	540
Ovine	980
Caprine	20
Porcine	600
Păsări	9800
Iepuri	200
Albine	200
Câini	600

2.4.2 Industrie

Dezvoltarea comunei Bănișor a fost și este un proces lent, marcat de condițiile socio-economice și de poziția periferică în spațiul geografic și administrativ.

În prezent, din punct de vedere comercial, pe raza comunei Bănișor sunt înregistrate un număr de 19 firme cu activitate economică pe durata anului 2015. Aceste firme înregistrează un număr de 16 salariați și o cifră de afaceri de 2047154 lei.

Principalele domenii de activitate pe coduri CAEN în rândul firmelor existente la nivelul comunei Bănișor în 2014-2015, sunt:

1. Operațiuni de mecanică generală
2. Întreținerea și repararea autovehiculelor
3. Comerț cu amănuntul al altor bunuri noi, în magazine specializate
4. Transporturi rutiere de mărfuri

5. Activități de consultanță în tehnologia informației
6. Alte activități de servicii suport pentru întreprinderi
7. Activități de interpretare artistică (spectacole)

2.4.3 Servicii

Domeniul serviciilor în comuna Bănișor este un domeniu restrâns, putându-se discuta doar despre serviciile oferite de o brutărie, două gatere, ateliere de tâmplărie și 7 distilării.

2.5 POPULAȚIA

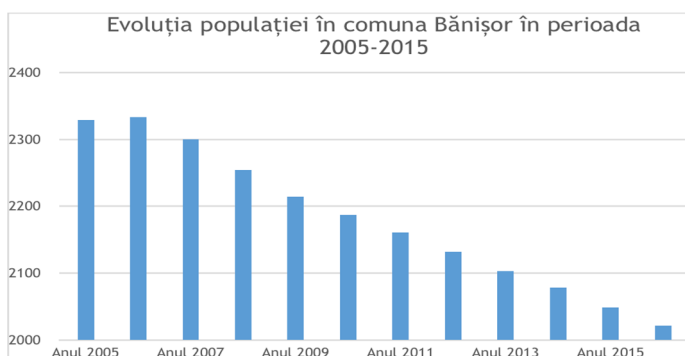
2.5.1 Evoluția demografică / numărul de locuitori

Înainte de prezentarea situației privind evoluția populației comunei, este necesară clarificarea conceptului de populație. Așa cum se poate observa și în fișa statistică a fiecărei localități, datele privind populația sunt prezentate pentru populația legală și populația stabilă. Populația legală este cea cu domiciliul în unitatea administrativă analizată. Populația stabilă reprezintă totalul persoanelor cu domiciliul în comună și se calculează pe baza datelor puse la dispoziție de către Direcția Județeană de Evidență a Populației. Populația stabilă se calculează pornind de la populația stabilă de la recensământ la care, în fiecare dintre anii din recensăminte, se adaugă născuții și se scad decedații, migrația externă fiind într-o oarecare măsură omisă, deoarece nu se iau în calcul decât schimbările de domiciliu (adică practic de cetățenie). În studii și analize se preferă utilizarea populației stabile, fiind considerată mai apropiată de populația de facto a zonei, deoarece nu include persoanele cu domiciliul formal în localitatea respectivă, dar plecate pentru o perioadă mai mare de timp (mai mare de un an). Sunt incluse însă persoanele cu domiciliul legal în altă localitate, dar care locuiesc (au reședința) de fapt în localitatea evaluată/analizată. Evoluția populației comunei în perioada 2005-2016 se prezintă astfel:

An	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Populație	2329	2333	2300	2254	2214	2187	2161	2132	2103	2079	2049	2022

Evoluția populației în intervalul 2005-2016. Sursa: date INS

Din tabelul de mai sus se poate observa o scădere constantă a populației, ajungând ca între anii 2005 și 2016 să se înregistreze o scădere considerabilă, deși de la un an la altul diferențele înregistrate nu sunt deosebit de mari.



Reprezentare grafică a evoluției populației în comuna Bănișor în intervalul 2005-2015.

Sursa: date INS

2.5.2 Structura populației

Conform recensământului din 2011, populația comunei Bănișor se prezintă astfel:

BĂNIȘOR – din care	2022
Bănișor	674
Ban	458
Peceiu	890

2.5.2.1 Structura populației pe grupe de vârstă și pe sexe

La începutul anului 2016 populația comunei după domiciliu era de 2022, din care 1013 bărbați și 1009 femei. Se consideră un număr semnificativ al populației între 15 și 70 de ani, ceea ce poate fi benefic pe termen mediu aceasta semnificând o menținere a competitivității în privința populației în vârstă de muncă, dar și un consum mai ridicat, însă per total forța de muncă activă există și va putea asigura pe viitor dezvoltarea comunei și atragerea investitorilor.

Vârsta	Bărbați	Femei
0- 4 ani	39	35
5- 9 ani	43	41
10-14 ani	39	44
15-19 ani	66	55
20-24 ani	72	53
25-29 ani	69	65
30-34 ani	68	57
35-39 ani	77	66
40-44 ani	88	60
45-49 ani	79	67
50-54 ani	63	67
55-59 ani	65	47

60-64 ani	65	79
65-69 ani	74	80
70-74 ani	33	69
75-79 ani	32	53
80-84 ani	25	43
85 ani și peste	16	28

Populația pe categorii de vârstă, în funcție de sex. Sursa: INS

Piramida demografică indică o îngustare la bază ceea ce înseamnă că se nasc copii puțini, sub rata de înlocuire. De asemenea, segmentele de populație cu vârste între 50 și 60 de ani sunt deficitare, ca reflexie a migrației forței de muncă spre centre industriale din perioada comunistă.

O altă caracteristică demografică importantă este reprezentată de populația stabilă în funcție de confesiunea religioasă. Conform datelor înregistrate în urma ultimului recensământ din 2011 se reflectă următoarele confesiuni reprezentative: cultul ortodox reprezintă majoritatea populației comunei Bănișor cu o pondere de 82,11% (1657 persoane) din totalul populației, fiind urmat de cultul baptist cu o pondere de 10,90% (220 persoane) din totalul populației și cultul greco-catolic cu o pondere de 2,03% (41 persoane) din totalul populației. Însumate, cele trei culturi religioase reprezintă aproximativ 95% din totalul populației comunei. În rândul comunei mai pot fi identificate și alte culte religioase care sunt întâlnite într-o proporție mult mai mică și anume: cultul Martorii lui Iehova care au o pondere de 1,49% (30 persoane) din totalul populației, cultul Penticostal 0,59% (12 persoane) din totalul populației și cultele Creștin după evanghelie și Reformat cu 5, respectiv 6 persoane din totalul populației. Despre 1,64% (33 persoane) din totalul populației, informația este indisponibilă.

2.5.2.2 Structura etnică a populației

Referitor la structura populației în funcție de etnia declarată cu ocazia recensământului din 2011, comuna Bănișor, se prezintă o structură etnică simplă, formată din 3 categorii de etnii. Cetățenii de etnie română reprezintă majoritatea din totalul populației, 97,03% (1962 persoane), fiind urmași de cetățenii de etnie rromă cu un procent de 1,14% (23 persoane) din totalul populației, iar ultima categorie de cetățeni și anume cetățenii de etnie maghiară reprezintă un procent de 0,45% (9 persoane) din totalul populației. Pe lângă cele 3 categorii de etnii mai există un procentaj de 1,38% (28 persoane) din totalul populației, despre care nu există nicio informație.

2.5.2.3 Structura populației active/inactive pe categorii de vârstă:

Populația activă:

Categoria	Bărați	Femei	Total	Procentul %
14-19 ani	55	45	100	7,8
20-24 ani	86	56	142	11,1
25-29 ani	44	23	67	5,2
30-34 ani	36	28	64	5,0
35-39 ani	37	56	93	7,2
40-44 ani	50	62	112	8,7
45-49 ani	58	64	122	9,5
50-54 ani	67	62	129	10,0
55-59 ani	83	73	156	12,1
60-62 ani	43	57	100	7,8
peste 62 ani	98	102	200	15,6
Total	657	628	1285	100

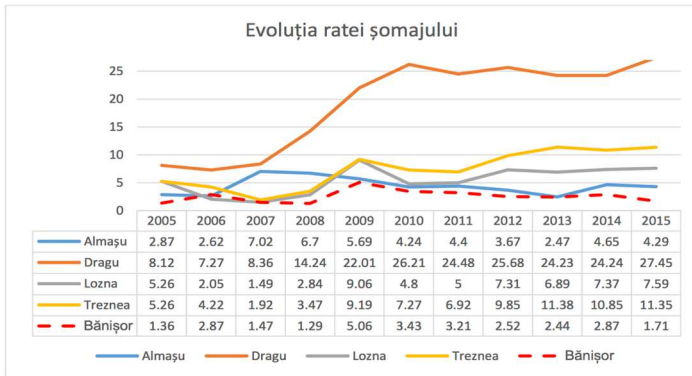
Populația inactivă:

Categoriile	Bărați	Femei	Total
Pensionari	46	60	106
Casnice	-	40	40
Copii, elevi, studenți	148	144	292
Bolnavi, alte situații	7	8	15
Total	201	252	453

2.5.3 Resurse de muncă

Din totalul populației comunei Bănișor, în anul 2015, se regăsesc 1285 de persoane încadrate în categoria persoanelor apte de muncă. Conform datelor AJOFM, în comuna Bănișor, în anul 2015, se înregistrau un număr de 22 de șomeri ceea ce reprezintă o rată a șomajului de 1,71%, rata șomajului fiind calculată pe baza ponderii numărului șomerilor în totalul populației situate în grupa aptă de muncă.

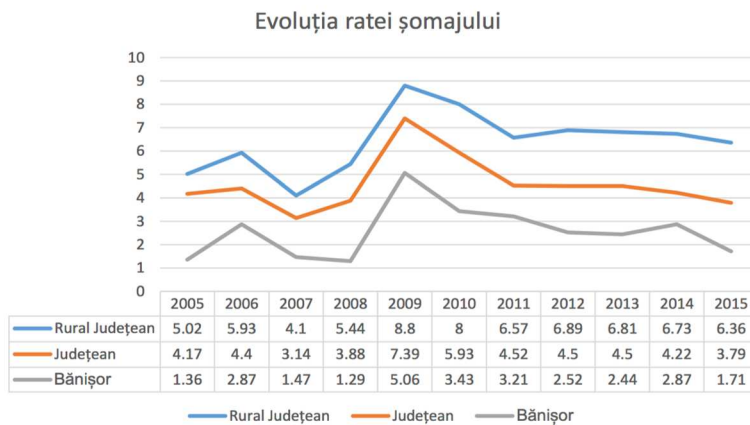
Pentru o mai bună înțelegere a fenomenului s-a analizat evoluția ratei șomajului în comuna Bănișor în comparație cu alte comune din județul Sălaj, perioada de referință fiind 2005-2015. Se poate observa faptul că rata șomajului în comuna Bănișor este cea mai scăzută comparativ cu celelalte comune analizate. Începând cu anul 2009 se observă o creștere semnificativă a ratei șomajului, urmând ca începând cu anul 2010 această să scadă considerabil.



Evoluția ratei șomajului pe perioada 2005-2015, comuna Bănișor comparativ cu alte comune din județ.

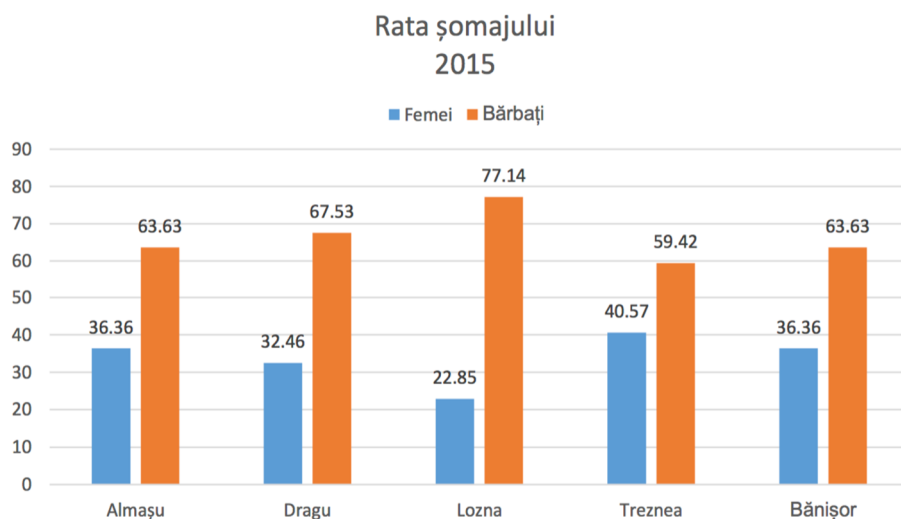
Tot din perspectiva acestui indicator s-a realizat o analiză comparativă între evoluția ratei șomajului la nivelul comunei Bănișor și evoluția ratei șomajului la nivel județean și rural județean. Rata șomajului din comuna Bănișor se situează mult sub media județeană și cea

rural județeană, oscilațiile evoluției fiind similare cu cele de la nivel județean și rural județean.



Evoluția ratei șomajului pe perioada 2005-2015 comuna Bănișor.

Distribuția șomajului pe gen ne atrage atenția asupra unei probleme referitoare la diferențierea foarte mare între șomajul în rândul bărbaților și șomajul în rândul femeilor. Analiza situează comuna Bănișor la același nivel cu comuna Almașu și la distanță apropiată față de celelalte comune analizate. Situația analizată ne relevă o distribuție dezechilibrată a locurilor de muncă din perspectiva genului.



Rata șomajului pe sexe, anul 2015, comparativ cu alte ocmune

Nivelul de școlarizare, conform recensământului realizat în 2011, se prezintă astfel:

Învățământ	Total
Unități de învățământ	1
Școli din învățământul primar și gimnazial	2
Copii înscriși în grădinițe	51
Elevi înscriși în învățământul primar și gimnazial	135
Elevi înscriși în învățământ primar	59
Elevi înscriși în învățământ gimnazial	76

Cadre didactice	Total
Personal didactic - total	18
Personal didactic în învățământ preșcolar	4
Personal didactic în învățământ primar	4
Personal didactic în învățământ gimnazial	10

Dotări	Total
Săli de clasă și cabinete școlare	12
Laboratoare școlare	3
Terenuri de sport	1
PC	31
Biblioteci - total	3
Biblioteci publice	1
Volume existente în biblioteci	19865

2.5.4 Tendințe privind evoluția populației

Pentru a analiza în mod adecvat demografia comunei din punct de vedere al natalității și mortalității, precum și a sporului natural, vom începe prin a defini termenii cheie:

-natalitatea reprezintă un indice rezultat din raportarea nou-născuților vii la mia de locuitori într-o anumită perioadă de timp și care indică frecvența nașterilor în cadrul unei populații date;

-mortalitatea este un indice rezultat din raportarea numărului de decese dintr-o populație, la o mie de locuitori, pe un anumit teritoriu;

-sporul natural al unei populații, raportat la o anumită perioadă de timp, reprezintă diferența dintre numărul nou-născuților vii și numărul decedaților (diferența dintre natalitate și mortalitate); acesta poate fi pozitiv (nr. nou-născuților este mai mare decât nr. decedaților), negativ (numărul nou-născuților este mai mic decât nr. decedaților) sau zero;

-rata sporului natural este diferența dintre rata generală a natalității și rata generală a mortalității în anul de referință și evidențiază evaluarea demografică a mișcării naturale a populației.

Sporul natural negativ survine pe de o parte pe fondul creșterii numărului de decese, iar pe de altă parte pe fondul scăderii numărului nașterilor. Problema cea mai mare care a determinat acest spor negativ record este scăderea la minimul istoric a nașterilor. În anul 2012, în țara noastră s-au născut doar nouă copii la 1.000 de locuitori, cel mai redus nivel din 1960, de când sunt colectate datele statistice. În mod cert, criza economică, riscul șomajului, creșterea dobânzilor la creditele bancare, îi face pe locuitori să ia decizia de a amâna nașterea unui copil pentru vremuri mai bune din punct de vedere financiar.

	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
Născuți vii	13	16	5	12	7	15	11	17	18	11	16
Decedați	41	47	46	37	32	39	39	39	45	39	36
Spor natural	-28	-31	-41	-25	-25	-24	-28	-22	-27	-28	-29

Evoluția sporului natural comuna Bănișor. Sursa: calcule proprii pe baza datelor INS

2.6 CIRCULAȚIE ȘI TRANSPORTURI

Comuna Bănișor este racordată la rețeaua de transport prin intermediul DJ 191 E care asigură legătura cu comunele învecinate. Infrastructura de drumuri mai cuprinde drumuri comunale, drumuri de importanță locală, străzi și 8 podețe, dar și drumuri de exploatare agricolă care asigură accesul la culturile agricole și circulația utilajelor agricole și atelajelor în afara drumurilor publice.

Lungimea totală a străzilor din satul Ban este de 11.651 metri, din satul Peceiu de 12350 metri, iar din satul Bănișor de 8886 metri.

Nr. crt.	Denumire drum si traseu, lungime km	Poz. km a Sectoarelor	Lungime pavaj	Lungime bet. asf.	Lungime bet. cim.	Lungime IAU	Lungime pietruire		Stare
1	DJ 191E	0 -1,9		0,85			1,05	Crasna - Sâg	Bună

2	DC 80A	0 - 0,9					0 - 0,9	Bănișor - Marin	Bună
3	DC 77A	0 - 1,9					0 - 0,9	Peceiu - Horoatu Crasnei	Rea
4	DC 78A	0 - 1,9		0,85			1,05	Bănișor - Cizer	Bună
5	DC 84	0 - 1,125					1,125	Bănișor - Mal	Bună

2.7 INTRAVILAN EXISTENT

2.7.1 Folosinta terenurilor în teritoriul administrativ al comunei Bănișor

Suprafața comunei este de 3195,88 (cf. OCPI) ha, din care:

TABEL CENTRALIZATOR AL FOLOSINTELOR TERENURILOR					
NR.	FOLOSINTE	EXISTENT 1999(Ha)	%	PROPUS 2015(Ha)	%
1	PASUNI	558.83	17.49	307.04	9.61
2	FANETE	55.00	1.72	225.84	7.07
3	PADURI	213.95	6.69	229.00	7.17
4	VIE	1.26	0.04	3.94	0.12
5	ARABIL	2001.72	62.63	1535.27	48.04
6	CAI CIRCULATII	88.740	2.78	141.38	4.42
7	TERENURI NEPRODUCTIVE	33	1.03	43.00	1.35
8	LIVEZI	60.97	1.91	60.97	1.91
9	CURTI CONSTRUCTII	149.33	4.67	635.44	19.88
10(%)	APE	33.08	1.04	14.00	0.44
11(%)	TOTAL SUPRAFATA COMUNA BANISOR	3195.88	100.00	3195.88	100.00

2.7.2 Zone funcționale

Suprafața intravilanului existent al în teritoriul comunei Bănișor este de 732,16 ha. Noul Plan Urbanistic Genreral, propune o extindere totala în suprafață de 73,48 ha, ajungându-se la un intravilan de 805,64 ha pe total comună.

TABEL CENTRALIZATOR AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN				
NR.	TRUP	FUNCTIUNE PREPONDERENTA A TRUPULUI DE INTRAVILAN	EXISTENT 1999 (Ha)	PROPUS 2015 (Ha)
TOTAL INTRAVILAN SAT BANISOR			230.03	230.59
1	1/A	TRUP PRINCIPAL SAT BANISOR	221.71	222.03
2	1/B	TRUP EXTRAVILAN	8.32	8.56
TOTAL INTRAVILAN SAT BAN			275.90	279.80
3	2/A	TRUP PRINCIPAL AL SATULUI BAN	275.90	279.80
TOTAL INTRAVILAN SAT PECEIU			226.23	295.25
4	3/A1	TRUP PRINCIPAL AL SATULUI PECEIU	223.50	294.73
5	3/B	TRUP EXTRAVILAN	2.00	0
6	3/C	TRUP EXTRAVILAN	0.58	0
7	3/D	TRUP EXTRAVILAN	0.15	0
8	3/A2	TRUP EXTRAVILAN	0	0.14
9	3/A3	TRUP EXTRAVILAN	0	0.38
TOTAL INTRAVILAN COMUNA BANISOR			732.16	805.64

Zonele funcționale din intravilanul comunei Bănișor , existent și propus, sunt redată în bilanțurile prezentate pe fiecare localitate după cum urmează:

Bănișor:

U.T.R.	ZONE FUNCȚIONALE	SITUAȚIE EXISTENTA		SITUAȚIE PROPUSA	
		HA	%	HA	%
C	ZONĂ CENTRALĂ ȘI ALTE FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	9.51	4.30	9.51	4.12
LR	ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	186.84	84.53	195.46	84.77
P	ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE	0.29	0.13	0.29	0.13
	Pi ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE	0.00	0.00	0.00	0.00
	Pk ACTIVITĂȚI AGRICOLE	0.29	0.13	0.29	0.13
V	ZONE VERZI	2.6	1.18	2.9	1.26
	Vp ZONE VERZI DE PROTECȚIE A APELOR	2.6	1.18	2.9	1.26
	Vs ZONE VERZI ACTIVITĂȚI SPORTIVE ȘI DE AGREMENT	0.00	0.00	0.00	0.00
G	ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ	0.37	0.18	0.54	0.23
Cc	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII	11.26	5.09	12.04	5.22
	CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERE	11.26	5.09	12.04	5.22
	CĂI FERATE	0.00	0.00	0.00	0.00
E	ZONĂ ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.00
H	APE	1.11	0.50	1.23	0.53
TA	TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN - LIVEZI	9.05	4.09	8.62	3.74
TOTAL SUPRAFAȚĂ INTRAVILAN EXISTENT		221.03	100.00	230.59	100.00

Intravilanul propus al localității Bănișor, este de 230,59 ha, cu o creștere de 9,56 ha față de cel existent (în PUG 1999) de 221,03 ha. În cea mai mare parte această creștere provine din corecțiile suprafețelor, calculate pe planurile realizate în sistem Stereo 70, precum și din trasarea intravilanului propus pe repere cadastrale.

Ban:

U.T.R.	ZONE FUNCȚIONALE	SITUAȚIE EXISTENTA		SITUAȚIE PROPUSA	
		HA	%	HA	%
C	ZONĂ CENTRALĂ ȘI ALTE FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	7.83	2.84	7.83	2.80
LR	ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	228.29	82.74	231.20	82.63
P	ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
	PI ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE	0.00	0.00	0.00	0.00
	Pa ACTIVITĂȚI AGRICOLE	0.00	0.00	0.00	0.00
V	ZONE VERZI	4.31	1.56	4.91	1.75
	Vp ZONE VERZI DE PROTECȚIE A APELOR	4.31	1.56	4.31	1.54
	Vs ZONE VERZI ACTIVITĂȚI SPORTIVE ȘI DE AGREMENT	0.00	0.00	0.60	0.21
G	ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ	1.57	0.57	1.57	0.56
Cc	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII	13.98	5.06	14.36	5.13
	CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERE	13.98	5.06	14.36	5.13
	CĂI FERATE	0.00	0.00	0.00	0.00
E	ZONĂ ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00	0.00	0.00
H	AFE	1.85	0.67	1.84	0.66
TA	TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN - LIVEZI	18.09	6.56	18.09	6.47
TOTAL SUPRAFAȚĂ INTRAVILAN EXISTENT		275.90	100.00	279.80	100.00

Intravilanul propus al localității Ban, este de 279,80 ha, cu o creștere de 3,90 ha față de cel existent (în PUG 1999) de 275,90 ha. La fel ca în cazul Bănișorului, în cea mai mare parte această creștere provine din corecțiile suprafețelor, calculate pe planurile realizate în sistem Stereo 70, precum și din trasarea intravilanului propus pe repere cadastrale. Practic această localitate nu se extinde.

Peceiu:

U.T.R.	ZONE FUNCȚIONALE	SITUAȚIE EXISTENTĂ		SITUAȚIE PROPUSĂ	
		HA	%	HA	%
C	ZONĂ CENTRALĂ ȘI ALTE FUNCȚIUNI COMPLEXE DE INTERES PUBLIC	9.00	3.98	9.00	3.05
LR	ZONĂ DE LOCUINȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE	185.60	82.04	252.89	85.65
P	ZONĂ ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE	0.00	0.00	0.00	0.00
	PI ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE	0.00	0.00	0.00	0.00
	Pa ACTIVITĂȚI AGRICOLE	0.00	0.00	0.00	0.00
V	ZONE VERZI	4.13	1.83	4.26	1.44
	Vp ZONE VERZI DE PROTECȚIE A APELOR	4.13	1.83	4.26	1.44
	Va ZONE VERZI ACTIVITĂȚI SPORTIVE ȘI DE AGREMENT	0.00	0.00	0.00	0.00
G	ZONĂ GOSPODĂRIRE COMUNALĂ	2.74	1.21	2.74	0.93
Cc	ZONĂ CĂI DE COMUNICAȚII	12.77	5.64	14.53	4.92
	CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERE	12.77	5.64	14.53	4.92
	CĂI FERATE	0.00	0.00	0.00	0.00
E	ZONĂ ECHIPAMENTE TEHNICO-EDILITARE	0.00	0.00	0.52	0.18
H	APE	1.77	0.78	1.82	0.62
TA	TEREN AGRICOL ÎN INTRAVILAN - LIVEZI	10.22	4.52	9.49	3.21
TOTAL SUPRAFAȚĂ INTRAVILAN EXISTENT		226.23	100.00	295.25	100.00

Localitatea Peceiu are propusă cea mai mare creștere a intravilanului, diferența între existent și propus fiind de 69,02 ha (de la 226,23 ha la 295,25 ha).

În această localitate a fost solicitată o extindere a zonei de locuit în partea de N pâna la limita cu comuna Crasna.

Zone funcționale

1. Zona centrală și alte funcțiuni complexe de interes public - C

Această zonă este prevăzută în noul Plan Urbanistic General fără modificari ale suprafeței.

În această zonă sunt cuprinse suprafețele de teren pe care sunt amplasate :

- unități administrative
- unități de învățământ
- unitati de cultura
- unitati comerciale
- unitati pentru sanatate si asistenta sociala
- unitati de cult

2. Zona de locuințe și funcțiuni complementare - LR

În documentația PUG-ului actual suprafața destinată funcțiunilor de locuire și a tuturor funcțiunilor complementare necesare acesteia s-a mărit, în special în satul Peceiu, așa cum am arătat mai sus. În această zonă sunt cuprinse suprafețele de teren ocupate cu construcții de locuințe și anexele gospodărești (cămine cu grădini mari).

3. Zona de activități productive - P

Această zonă este formată la rândul său din două subzone, respectiv zona destinată activităților industriale (Pi) și cea destinată activităților agricole (Pa)

Suprafața totală propusă pentru extindere, este destinată exclusiv activităților industriale.

4. Zone verzi - V

Această zonă este compusă din alte doua subzone. Este vorba despre zone verzi de protecție a apelor și cea corespunzătoare zonelor verzi dedicate activităților sportive și de agrement.

5. Zona gospodărire comunală - G

În această zonă intră cimitirele din localități și gospodăria de apă din loc. Peceiu.

6. Zona căi de comunicație - Cc

Această zonă este alcătuită din căile de comunicații rutiere – drumul județean ce traversează comuna, drumurile comunale și alte drumuri de interes local sau de exploatare agricolă.

7. Zonă echipamente tehnico-edilitare - E

În această categorie sunt cuprinse suprafețele pe care se desfășoară echipamentele tehnico-edilitare ce deserveșc întreg teritoriul comunei.

8. Ape - H

În cazul extinderii suprafeței de teren destinate cursurilor de ape, aceasta a suferit o modificare minoră, extinzându-se doar cu 0,18 ha, datorată măsurătorilor în Stereo 70.

8. Teren agricol în intravilan - H

Suprafața de teren propusă pentru această funcțiune este compusă din grădini, vii și livezi existente în intravilan.

2.8 ZONE CU RISCURI NATURALE

Conform studiului geotehnic intravilanele localitatilor comunei Banisor sunt incadrare in zone de risc geotenic astfel:

Localitatea Peceiu avand zone cu risc de gradau II-III si IV

Localitatea Banisor avand zone cu risc de gradau II si III

Localitatea Ban avand zone cu risc de gradau II-III si IV

Pentru zonele cu risc de gradul IV sau prevazut interdictii pana la stabilizarea versantilor pe baza de expertiza geotehnica

Fiind o zonă cu o rețea hidrografică bogată, zonele cu riscuri naturale sunt reprezentate de zonele inundabile limitrofe vailor.

In perioadele bogate in precipitatii, sețiunea transversală a văilor nu conduce debitul de apa, ducând astfel la inundarea terenurilor limitrofe vaii.

Într-un interval de 24 de ore, în perioada 1990 - 2008, cele mai mari cantități de precipitații s-au înregistrat în 10.06.1999, la Bănișor, cantitatatea de apă pe metru pătrat fiind de 71,59 l/mp (masurata la postul pluviometric din Bănișor).

În ceea ce privește riscul la incendii, toate satele aparținătoare comunei Bănișor perzintă acest risc, atât în intravilan în zonele construite cât și în extravilan în zonele împădurite.

2.9 ECHIPARE EDILITARĂ

În satul Peceiu există o rețea de alimentare cu apă cu rezervor de înmagazinare și puț forat de mare adâncime creat pentru asigurarea sursei de apă, rețeauă de distribuție având 150 metri, rezervorul de înmagazinare 150 mc, iar rețeauă de distribuție 7.902 metri. Rețeauă de canalizare din satul Peceiu are o lungime totală de 7.205,66 metri. Satele Bănișor și Bân nu beneficiază încă de rețea de canalizare, iar apă este asigurată din fântâni ale populației sau prin rețele colective zonale dezvoltate prin cooperare comunitară (cinci foraje în Bân și unul în Bănișor).

Comuna Bănișor este alimentată cu energie electrică de la sistemul energetic național. Alimentarea cu energie electrică a comunei Bănișor este realizată într-un procent de 100%, existând solicitări de extindere odată cu extinderea intravilanului localităților. Există o rețea corepunzătoare de iluminat public, cu corpuri de iluminat public la distanțe de luminozitate potrivite.

Telefonie fixă la instituțiile publice și la o parte din populație este asigurată prin de Telekom Romania, iar telefonie mobilă este asigurată de operatori privați precum Orange, Vodafone, Telekom.

Internetul este asigurat de operatorul SC Multimedia Network SRL, dar și de Telekom, iar serviciul de televiziune prin cablu este furnizat de firma SC Multimedia Network Srl.

Serviciul de salubritate este asigurată prin prețtorul de servicii SC Ave Sălaj Ecoserv SRL.

Rețea alimentare energie electrică :
Rețea alimentare apă potabilă- 7.205,66 m
Rețea canalizare- 7.205,66 m
Stație de epurare- 1
Căi de acces- CFR, DN..., etc (exemplificare)
Telefonie fixă- Telekom
Telefonie mobilă- Orange, Vodafone, Telekom
Acces internet, prin operatorul de telefonie mobilă și fixă- SC. Multimedia Network SRL, Telekom
Sistem de transport în comun - descriere scurtă – operator privat spre Crasna-Zalău
Colectarea deșeurilor- operator privat– SC Ave Sălaj Ecoserv Srl

10. PROBLEME DE MEDIU

2.10.1 Situația existentă

În momentul de față nu au fost evidențiate surse de poluare care să afecteze comuna.

2.10.2 Disfuncționalități – priorități

1. Probleme privind calitatea vieții, cum ar fi unii indicatori de infrastructură, mai ales în ceea ce privește rețelele de alimentare cu apă și de canalizare. De asemenea infrastructura de drumuri este deficitară sub aspectul conectivității cu comunele învecinate și al accesului la culturile agricole. Activitățile culturale și sportive aflate în regres, lipsa oportunităților de petrecere a timpului liber și accesul dificil la centre comerciale și de servicii reprezintă de asemenea probleme strategice. Nivelul slab al acestor indicatori are o influență majoră asupra fenomenului de depopulare a comunei. Numărul persoanelor care se gândesc la posibilitatea de a pleca din comună este mare și arată pericolele reale amintite anterior. Astfel, putem spune că migrația populației e o problemă căreia comunitatea trebuie să îi acorde atenție, deoarece 16,13% dintre locuitori se gândesc în mod real la această posibilitate pentru a-și deschide o afacere, 6,45% pentru continuarea studiilor și 32,26% susțin că și-ar schimba definitiv domiciliul pentru că acesta nu oferă perspective de viitor și 9,67% în căutarea unor servicii publice de mai bună calitate. Migrația este importantă și din perspectiva dezvoltării economice. În cadrul consultărilor publice cu mediul de afaceri oamenii de afaceri au afirmat că lipsește de la nivelul comunității forța de muncă specializată sau care ar putea fi educată/pregătită în specializările cerute de piață.

La nivelul mediului de afaceri se constată preocupări legate de greutatea găsirii de forță de muncă educată, capabilă să activeze în sectoarele în dezvoltare.

Infrastructura – realizată în cea mai mare parte rămâne totuși o problemă strategică, sub unele aspecte ale ei. Infrastructura rutieră are probleme importante, în special starea precară a drumurilor care deservește culturile agricole, datorită afectării calității vieții cetățenilor. Lipsa rețelei de gaz a afectat puternic capacitatea de a atrage investitori majori, capabili să producă dezvoltare economică locală.

În general conectivitatea comunei este bună, proximitatea Zalăului putând aduce însă, pe lângă avantaje, și dezavantajul privării comunei de resursa umană și de reinvestirea câștigurilor. Accesul la viitoarea autostradă Transilvania se va putea face la Zalău, la 29 de km de comună și la Nușfalău, la 20 de km distanță.

Lipsa capacității de scriere de proiecte cu finanțare din fonduri nerambursabile la nivel local și slaba consolidare a unor structuri asociative specifice (ONG, asociații) care să-și formeze astfel de competențe, influențează negativ dezvoltarea locală dar și nivelul de abilitare socială (empowerment) și de capital social.

2. Problema demografică. Fenomenul de reducere a populației datorată sporului natural constant negativ și migrației spre centre urbane din țară sau străinătate este amplificat de indicatorii incipienți de migrare a populației tinere și de îmbătrânire. Scăderea demografică trebuie privită în strânsă corelație cu cea a calității vieții și cu situația economică a comunei.

3. Comuna se caracterizează prin lipsa unei economii locale consistente bazate pe zone specifice de competență, economie care să susțină locuri de muncă în plan local. Situația se datorează declinului economic general al zonei și în special al capacităților

industriale din urbanul din proximitate. Scăderea nivelului producției agricole și restrângerea paletei de servicii locale au condus împreună cu reducerea oportunităților de angajare în industria din zonă, la o reducere a forței de muncă înalt calificate în comună. Principalul angajator este în prezent sectorul public (administrație, învățământ, asistență medicală și socială), ceea ce arată un deficit major în dezvoltarea unui sector privat suficient de puternic pentru a-și asuma rolul primar în stimularea prosperității comunei. Sectoarele

economice - construcții, agricultură, comerț, servicii - care ar trebui să fie motorul dezvoltării locale asigură ocupare pentru un număr relativ redus de angajați.

Atractivitate economică scăzută, lipsa de activități economice la nivel semnificativ în comună reprezintă de fapt cea mai mare problemă în plan local și determină lipsa locurilor de muncă. Lipsa locurilor de muncă, principala problemă percepută la nivelul comunității, este o consecință a neatractivității economice. Această problemă provoacă un efect în lanț, părăsirea comunei de către tineri constituind o altă problemă strategică.

2.11 DISFUNȚIONALITĂȚI LA NIVELUL ÎNTREGULUI TERITORIU

Dezvoltarea economică locală bazată pe agricultură

La nivelul comunei este important să se identifice zone de avantaj competitiv în cadrul producției agricole, de către un număr relevant de agricultori dispuși să coopereze în viitorul apropiat. Pasul următor este dezvoltarea unui sistem de cooperare la nivel local pentru realizarea unor produse tradiționale. Este de asemenea necesară dezvoltarea unui sistem de marketing al acestor produse. Comuna trebuie să încurajeze dezvoltarea de capacități de colectare și de prelucrare a producției agricole, pentru valorificarea superioară a acestora și evitarea vânzării ei ca resursă primară. De asemenea producția zootehnică va trebui să contureze un specific local, se impune dezvoltarea unui sector de procesare a produselor animale în plan local, pentru reținerea forței locale de muncă și crearea de avantaj competitiv. Ulterior se pot crea branduri ale unor produse agroalimentare locale. Comuna trebuie să investească inteligent în dezvoltarea unei agriculturi integrate în care agricultorii să definească de comun acord tipurile de culturi și să dobândească prin cooperare certificări pentru produse și piață de desfacere. Autoritățile locale trebuie să susțină producătorii locali și asociațiile acestora în realizarea spațiilor de depozitare și prelucrare, precum și în realizarea conexiunilor acestora pentru vânzarea produselor. Autoritățile locale trebuie să faciliteze consultanța de specialitate pentru accesarea de către producători sau grupuri de producători asociați de fonduri europene pentru prelucrarea și vânzarea produselor locale.

Creșterea calității vieții

Presupune asigurarea de servicii de calitate cetățenilor, înființarea și dezvoltarea unor servicii sociale de calitate, cum ar fi sistemele de îngrijire bătrâni, ocrotire copii. Susținerea activităților culturale, axate pe punerea în valoare a obiceiurilor și tradițiilor locale, pot aduce de asemenea beneficii în această direcție. Modernizarea și dezvoltarea bazelor sportive existente, dar și crearea de noi oportunități pentru sport și petrecerea timpului liber sunt indicatori importanți ai calității vieții. Implicarea autorităților în dezvoltarea culturii antreprenoriale, în asigurarea de consultanță în domenii precum agricultură și economie rurală, servicii sociale sau alte servicii, se impun de asemenea. Implicarea cât mai multor organizații nonprofit, grupuri de inițiativă, grupuri culturale, ansambluri folclorice,

grupuri de elevi și studenți, echipe sportive, reprezintă o condiție pentru un climat social sănătos și o calitate a vieții sporită. Realizarea unor indicatori de infrastructură cum ar fi rețeaua de canalizare dar și asigurarea unor drumuri modernizate de legătură între comună și comunele învecinate, sau de acces la culturile agricole, sunt de asemenea esențiale.

Formarea oamenilor în domenii precum agricultura, zootehnia, sau în domeniul antreprenoriatului trebuie să se constituie într-o preocupare permanentă și sistematică la nivel local. Diversificarea serviciilor administrative, comerciale, sociale, contribuie esențial la creșterea calității vieții și reprezintă o soluție complementară pentru contracararea pierderii de resurse umane pe termen scurt.

Dezvoltarea cooperării locale

Cooperarea comunitară trebuie să fie dezvoltată și stimulată de la nivelul autorităților locale prin acțiuni de facilitare a unor întâlniri tematice cu asociații, grupuri de producători, comercianți, tineri, intelectuali, persoane care lucrează în străinătate, ș.a. Aceste întâlniri trebuie să aibă ca obiectiv creșterea capitalului social local, al relațiilor dintre oameni, a normelor de încredere și reciprocitate. Cooperarea comunitară trebuie îndreptată spre stabilirea și promovarea unor obiective comune la nivelul localității, în ceea ce privește orientarea și specializarea producției agricole, prelucrarea de produse locale și de activități meșteșugărești.

Comuna trebuie să încurajeze și să susțină crearea de grupuri culturale sau sportive informale, organizații neguvernamentale, asociații de producători, cooperative sau alte forme asociative potrivite cu recomandările unor ghiduri de finanțare. Relațiile locale trebuie completate cu relații transversale, legături ale comunei cu alte organizații culturale, economice sau administrative din țară sau străinătate. Aceste relații sunt esențiale în dezvoltarea economico-socială a comunei, deoarece facilitează circulația informațiilor, fondurilor, modelelor de dezvoltare, bunelor practici.

Infrastructură

Dezvoltarea unei infrastructuri care să susțină dezvoltarea economico-socială a comunei este obligatorie. Asigurarea rețelelor de canalizare este esențială pentru creșterea calității vieții. Perfecționarea sistemului de colectare a deșeurilor, măsuri de menținere a curățeniei în comună, de reglementare a depozitării materialelor de construcție, a utilajelor agricole în spațiile publice și înfrumusețarea satelor reprezintă de asemenea condiții sine-qua-non. Creșterea conectivității comunei prin realizarea legăturii cu comuna Crasna și îndeplinirea programului de reabilitare și modernizare a infrastructurii de drumuri pot contribui semnificativ la dezvoltarea comunei. Comuna trebuie de asemenea să investească în dezvoltarea infrastructurii pentru servicii (comerciale, alimentație publică, reparații și întreținere, igienă) necesare populației. De asemenea autoritățile locale se vor preocupa de susținerea cu amplasamente și utilități pentru dezvoltarea unor spații de depozitare și prelucrare a producției agricole locale.

2.12 NECESITĂȚI ȘI OPTIUNI ALE POPULAȚIEI

În urma studiului realizat la nivelul comunei, s-au constatat o serie de necesități, necesități care au venit în întâmpinarea nevoilor locuitorilor, care și-au exprimat opțiunile în

ședințele organizate de primăria comunei Bănișor, cu privire la propunerile din noul Regulament de Urbanism.

Viziunea presupune definirea "viitorului dezirabil" al comunei Bănișor, modul în care se dorește să arate comuna pe termen lung. Este vorba despre:

-modul în care comunitatea se raportează la proprii cetățeni (ce le oferă comunitatea în mod esențial acestora)

-valorile principale ale comunității

Cetățenii comunei susțin că peste 5 ani, comuna Bănișor va avea o infrastructură mai bună, va întâlni o dezvoltare care va fi într-un trend ascendent, va fi adaptată nevoilor populației și normelor europene, va atrage mai multe proiecte europene. Peste 10 ani, comunitatea va progresa, se vor stabili aici tot mai multe familii tinere, va exista un mediu propice care va susține investitori și vor fi accesate mai multe fonduri europene.

Printre valorile care guvernează comunitatea Bănișor, se numără: hărnicia și ospitalitatea oamenilor, solidaritatea.

3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ

3.1 STUDII DE FUNDAMENTARE

Studii de fundamentare a propunerilor și reglementărilor cuprinse în planul urbanistic general:

- Studiul istorico urbanistic al comunei Bănișor;
- Studiul geotehnic la nivelul comunei Bănișor;
- Studiul topografic Stereo 70 al teritoriului comunei Bănișor;
- Planul strategic de dezvoltare a comunei Bănișor.

3.2 EVOLUȚIE POSIBILĂ, PRIORITĂȚI

Din analiza datelor existente, se consideră că principala direcție de dezvoltare este agricultura și dezvoltarea prioritară a sectorului zootehnic. Pentru susținerea agriculturii este necesară dezvoltarea sectorului de servicii pentru agricultura precum și rezolvarea deficiențelor ce vin din lipsa unor dotări din sfera rețelelor edilitare, cum ar fi racordarea la rețeaua de distribuție a apei, cât și la un sistem de canalizare de evacuare a apelor uzate menajere.

Pentru eliminarea riscului de inundabilitate sunt necesare lucrări de combatere a eroziunii solului pe versanți.

La nivelul comunei se dorește o dezvoltare multilaterală, pe mai multe paliere, profitând de toate resursele existente la nivelul comunei. Astfel, evoluția comunei este posibilă în mai multe direcții, prin:

- dezvoltarea și modernizarea infrastructurii de transport
- dezvoltarea și modernizarea structurii edilitare și de mediu
- dezvoltarea economică prin acordarea de facilități pentru investitori, prin promovarea turismului și prin exploatarea resurselor naturale
- creșterea calității vieții cetățenilor comunei prin acces la educație, sănătate și sport
- dezvoltarea capacității administrației publice locale pentru a fi capabilă să implementeze reforme la nivel European

- dezvoltarea spiritului civic si participarea cetătenilor la viața comunității

Factorii strategici cheie care vor afecta comunitatea pe o perioada lunga de timp si de o maniera determinanta sunt:

- **Dezvoltarea economica locala;**
- **Dezvoltarea spiritului comunitar;**
- **Calitatea viatii;**
- **Infrastructura.**

Dezvoltarea economică locală: Dezvoltarea în agriculturii locale într-un sistem bazat pe cooperarea între producători, care să confere competitivitate pentru produsele locale, realizarea inteligentă de grupări economice locale care să valorifice superior producția gricolă primară prin prelucrare și desfacere cooperativă. Producătorii din comună pot opta pentru dezvoltarea pomiculturii și viticulturii. Este important ca odată cu dezvoltarea agriculturii să se dezvolte și capacitatea de depozitare și de prelucrare a produselor acestor activități în plan local, prin inițiative private și stimularea cooperării între producători, ca premiză a unor câștiguri superioare celor actuale și a unei mai bune ocupări a forței de muncă locale. Dezvoltarea producției bio concomitent cu certificarea unor produse locale este o opțiune serioasă, care poate conduce la un efect de multiplicare în plan local. Odată cu dezvoltarea economică devine foarte importantă o strategie de marketing care să aibă ca obiectiv dezvoltarea locală, prin integrarea activităților de dezvoltare a resurselor și valorilor specifice zonei, precum și de promovare a acestora în exterior, pentru atragerea investițiilor (nu doar în agricultură sau activități comerciale, ci și în domenii sociale, culturale, ș.a.), dezvoltarea unei imagini atractive, precum și pentru creșterea coeziunii interne și a funcționalității economice. Strategia de marketing poate ajuta comuna să se promoveze de la situația în care este doar furnizoare de mărfuri fără un brand bine definit, la aceea de deținătoare de brand.

Dezvoltarea spiritului comunitar: dezvoltarea comunitară înseamnă dezvoltarea comunității din interior, prin ea înseși, pe baza cooperării comunitare, a valorificării resurselor locale și în conformitate cu tradițiile și cultura specifice. Acest model de dezvoltare durabilă presupune o comunitate activă, conștientă, cu valori asumate și cu un nivel ridicat de abilitare. De aceea sunt importante refacere țesutului social, a relațiilor intragrupale și concomitent construirea și utilizarea relațiilor transversale - relații dintre comunitate și alte comunități sau organizații din afara ei. Clădirea încrederii și redarea sensului comun, ceea ce presupune multiplicarea acțiunilor comune, stimularea asociativității, reprezintă o condiție sine qua non a dezvoltării locale.

Calitatea Vieții: Presupune asigurarea de servicii de calitate cetătenilor, înființarea și dezvoltarea unor servicii sociale de calitate (cum ar fi sisteme de îngrijire pentru bătrâni, ocrotire copii, programe de vară pentru copii). Dezvoltarea activităților culturale, axate pe punerea în valoare a istoriei locale, a tradițiilor, pot aduce de asemenea beneficii în această direcție. Modernizarea și dezvoltarea bazelor sportive existente, dar și crearea de noi oportunități pentru sport și petrecerea timpului liber sunt percepute de cetățeni ca indicatori

ai calității vieții. Asigurarea asistenței medicale de calitate este obligatorie pentru un impact pozitiv asupra calității vieții în comună. Implicarea autorităților în dezvoltarea culturii antreprenoriale, în asigurarea de consultanță în domenii precum agricultura, economia rurală, agroturismul, se impun de asemenea. Implicare cât mai multor organizații nonprofit, grupuri de inițiativă, grupuri culturale, ansambluri folclorice, grupuri de elevi, echipe sportive reprezintă o condiție pentru un climat social sănătos și o calitate mai ridicată a vieții. Nu în ultimul rând, se impune asigurarea unei infrastructuri de apă și canalizare corespunzătoare și o calitate ridicată a rețelei rutiere. Creșterea conectivității prin accesul relativ facil la autostrada Transilvania, poate crește calitatea vieții dacă eforturile proprii de dezvoltare ale comunei vor reuși să preîntâmpine migrația și mai accentuată a forței de muncă în afara comunității.

Infrastructură

Dezvoltarea unei infrastructuri care să susțină dezvoltarea economico-socială a comunei este obligatorie. Asigurarea rețelelor de canalizare este esențială pentru creșterea calității vieții. Perfecționarea sistemului de colectare a deșeurilor, măsuri de menținere a curățeniei în comună, de reglementare a depozitării materialelor de construcție, a utilajelor agricole în spațiile publice și înfrumusețarea satelor reprezintă de asemenea condiții sine-qua-non. Creșterea conectivității comunei prin realizarea legăturii cu comuna Crasna și îndeplinirea programului de reabilitare și modernizare a infrastructurii de drumuri pot contribui semnificativ la dezvoltarea comunei.

Comuna trebuie de asemenea să investească în dezvoltarea infrastructurii pentru servicii (comerciale, alimentație publică, reparații și întreținere, igienă) necesare populației. De asemenea autoritățile locale se vor preocupa de susținerea cu amplasamente și utilități pentru dezvoltarea unor spații de depozitare și prelucrare a producției agricole locale.

Dezvoltarea planurilor operationale la nivelul comunitatii:

Nr.crt.	Obiective strategice	Planuri operaționale
1.	Crearea de noi locuri de muncă, prin încurajarea înființării de activități de prelucrare a produselor agricole locale și diversificări i serviciilor la nivel local	<ul style="list-style-type: none"> a. Constituirea unui grup de lucru (ONG, firma de consultanță) pentru scrierea de proiecte pentru firme, ferme sau persoane din comunitate; b. Diversificarea serviciilor de informare și consultanță la nivel local, în domeniile agricultură, servicii, turism construcții și alte afaceri; c. Organizarea unor cursuri de calificare și de recalificare pentru piața muncii;
2.	Dezvoltarea infrastructurii	a. Modernizarea prin asfaltare a străzilor și ulițelor neasfaltate din comună;

	<p>locale, pentru a asigura condiții optime de desfășurare a activităților economico-sociale</p>	<p>b. Modernizarea a trei drumuri comunale care asigură legătura cu comunele vecine; c. Dotarea străzilor și ulițelor cu indicatoare rutiere; d. Realizarea iluminatului public cu sistem LED din surse regenerabile în comuna; e. Dezvoltarea de terenuri de fotbal sintetice, cu iluminare nocturnă, în salele Bănișor și Peceiu; f. Înființarea și extinderea rețelei de supraveghere video a localităților din comună; g. Achiziția de utilaje pentru întreținerea spațiilor publice; h. Reabilitarea, modernizarea și dotarea sediului primăriei; i. Crearea unui centru de zi pentru persoane vârstnice și a unui sistem de îngrijire la domiciliu; j. Construirea unui centru social multifuncțional k. Înființarea unor centre/case de plasament pentru copii, inclusiv prin cooperare cu asociații sau fundații din țară sau străinătate; l. Revizuirea Planului Urbanistic General.</p>
3.	<p>Dezvoltarea producției agricole</p>	<p>a. Dinamizarea activității biroului pentru informare și consultanță în agricultură, cu privire la accesarea fondurilor destinate agriculturii, pentru încurajarea creării de ferme agricole specializate; b. Compatibilizarea calității produselor agricole cu cerințele pieței pentru valorificarea în plan local și în activități turistice prin sprijinirea omologării unor produse locale; c. Încurajarea cooperării producătorilor agricoli prin crearea de asociații locale; d. Sprijinirea dezvoltării producției pomicole tradiționale în comună; e. Crearea unei asociații pentru revitalizarea zootehniei în comună</p>
4.	<p>Creșterea potențialului economic local</p>	<p>a. Încurajarea dezvoltării de servicii de alimentație publică bazate pe produse locale; b. Conectarea programului cultural cu viața economică a comunei; c. Crearea unor produse turistice locale, ca premiză a dezvoltării activităților de turism rural. d. Întocmirea unei strategii privind patrimoniul cultural, tradițiile și obiceiurile locale. e. Amenajarea unei case tradiționale pentru primire turistică și pentru a constitui un model pentru conservarea patrimoniului local. f. Identificarea și marcarea de trasee pentru biciclete (Bănișor-Marin-Crasna), în cooperare cu comuna Crasna; g. Realizarea de înfrățiri cu localități din străinătate;</p>

5.	Conservarea mediului, protecția și valorificarea patrimoniului natural	<p>a. Educarea ecologică privind deșeurile menajere și informarea în permanență a cetățenilor, prin realizarea de întâlniri periodice, informarea prin anunțuri, pliante, panouri publicitare;</p> <p>b. Reamenajarea și crearea unor noi spații verzi în comună;</p> <p>c. Încurajarea plantării versanților cu terenuri degradate, care prin denudare pot crea pericol de inundații.</p>
----	--	--

Estimarea necesităților de finanțare

Sprijinirea proiectelor de dezvoltare în perioada anilor următori, din domeniul agriculturii, zootehniei, infrastructurii, transportului, mediului, economic, turistic, educației, culturii, sănătății, asistenței sociale, administrației publice, va duce la creșterea economică a comunei Bănișor și la creșterea nivelului de trai a locuitorilor zonei. Pentru a-și atinge obiectivele propuse se urmărește atragerea de fonduri comunitare și private într-un procent cât mai mare și micșorarea fondurilor provenite de la bugetul de stat.

Cofinanțarea proiectelor, cât și realizarea proiectelor tehnice, a studiilor de fezabilitate, întocmirea documentației trebuie susținute din fondurile rezultate de la bugetul local.

Se va acorda o atenție deosebită și întocmirii documentelor referitoare la aspectele financiare ale proiectului prezentate prin intermediul studiilor de fezabilitate și proiectelor tehnice (evoluția estimată a veniturilor și cheltuielilor pentru următoarea perioadă de timp - de regulă următorii câțiva ani, indicatori de rentabilitate etc.).

Un element cheie al oricărui proiect îl reprezintă modul de satisfacere al nevoilor comunității locale.

Volumul cheltuielilor trebuie previzionat cu atenție și monitorizat pe tot parcursul derulării proiectului. Cheltuielile care urmează să se efectueze în vederea realizării proiectului nu vor avea o structură omogenă și, din acest motiv, trebuie să se facă distincția între diferitele destinații ale resurselor de care dispune primăria comunei Bănișor.

Necesitățile de finanțare reprezintă o cuantificare a nevoilor locale, indiferent de sursa de finanțare (buget de stat, buget local, fonduri comunitare, fonduri private).

Atunci când se previzionează cheltuielile cu activitatea curentă, va trebui să se determine și mărimea resurselor necesare.

Datele referitoare la veniturile și cheltuielile previzionate vor da o imagine asupra rentabilității proiectului. În aprecierea acestei rentabilități este bine să se evalueze cum vor arăta rezultatele în cazul în care apar evenimente neprevăzute. De aceea s-a stabilit că planificarea strategică din punct de vedere financiar este greu de realizat datorită schimbărilor legislației.

Pentru a previziona bugetul pe următorii ani, s-a avut în vedere o analiză a bugetului din ultimii ani. Repartizarea veniturilor arată gradul mare de dependență față de bugetul de stat și necesitatea alocării unor sume care să permită măcar asigurarea unui buget minim de funcționare pentru:

- Venituri: resurselor financiare publice;
- Veniturile totale sunt alcătuite din:

1. Venituri curente;

A. Venituri fiscale;

- A.1. Impozite directe;
- A.2. Impozite indirecte;

B. Venituri nefiscale;

2. Venituri din capital;

- Venituri proprii: fiscale și nefiscale;
- Subvenții și alocații: sume de bani care sunt acordate de către stat pentru anumite categorii sociale sau pentru sprijinirea IMM-urilor lor;
- Cheltuieli Totale: reprezintă suma cheltuielilor efectuate de tipurile diverse de administrații publice;
- Cheltuieli curente: de personal, de materiale și servicii, subvenții, prime, transferuri, dobânzi aferente datoriei publice, rezerve;
- Cheltuieli pentru investiții sau de capital: cheltuieli pentru implementarea proiectelor propuse în cele 8 domenii de activitate: infrastructură, mediu, sănătate, educație, administrație etc.

Bugetul general al UAT Bănișor este instrumentul care stabilește și autorizează, pentru fiecare exercițiu financiar, suma totală a veniturilor și a cheltuielilor considerate necesare.

Bugetul este întocmit și executat în conformitate cu următoarele principii: unitate, exactitate bugetară, anualitate, echilibru, unitate de cont, universalitate, specificitate, bună gestiune financiară și transparență.

Fondurile nerambursabile

Prezintă dezavantajul costurilor (financiare și temporale) aferente documentațiilor pentru cererea de finanțare și raportărilor tehnice și financiare. În plus, este necesară cofinanțarea locală a proiectelor și finanțarea în totalitate a cheltuielilor neeligibile (printre care și TVA), ceea ce pentru administrația publică poate reprezenta o problemă, mai ales în cazul programelor de finanțare care prevăd cote mari ale contribuției locale. Dar marele avantaj al surselor de finanțare nerambursabilă prin programe ale Uniunii Europene este că, pentru administrațiile publice locale, procentul de cofinanțare este de doar 2% (pentru majoritatea programelor), iar valorile investițiilor sunt mari și chiar foarte mari, raportat la nevoile comunităților și la posibilitatea de cofinanțare.

Parteneriatele de tip public-privat

Parteneriatele de tip public-privat sunt o soluție general recomandată și promovată pentru rezolvarea problemelor sau eficientizarea serviciilor publice. Apariția Legii nr. 178/2010 (cu modificările și completările ulterioare) care reglementează parteneriatul public-privat este privită drept o oportunitate reală de a implementa proiectele propuse.

La nivelul administrațiilor publice există posibilitatea dezvoltării parteneriatelor de tip public-privat în diverse domenii. Astfel, s-ar putea externaliza o serie de servicii și activități publice, partenerii locali putând fi atât mediul de afaceri, cât și sectorul non-profit.

Creditarea

Din punct de vedere procedural, creditarea este o modalitate relativ simplă, de obținere a finanțării pentru proiectele de investiții. Costurile aferente creditelor sunt mari și implică și un anumit grad de risc vis-à-vis de posibilitatea de rambursare a datoriei, mai ales într-o situație de incertitudine cum este cea generată de criza financiară. În plus, un grad ridicat de îndatorare poate reprezenta o blocare a posibilităților de investiții pe termen scurt și mediu, cu atât mai mult cu cât o organizație cu datorii mari devine neeligibilă atât pentru accesarea altor credite, cât și pentru atragerea de fonduri nerambursabile.

Guvernul României stabilește anual limitele pentru finanțările rambursabile care pot fi contractate de administrațiile locale, pentru încadrarea în nivelul deficitului bugetului general consolidat. Pentru finanțările rambursabile care pot fi contractate și pentru tragerile din finanțările rambursabile contractate sau care urmează a fi contractate de unitățile/subdiviziunile administrativ-teritoriale, pentru încadrarea în nivelul anual al deficitului bugetului general consolidat.

SURSE DE FINANTARE PENTRU AUTORITATILE PUBLICE

Finantator	Program de finantare	Obiectul programului	Activitati eligibile
Guvernul României	Programul Național de Investiții „Anghel Saligny” (MONITORUL OFICIAL AL ROMÂNIEI, PARTEA I, Nr. 910/22.IX.2021) NOU!	Construcție a 12.000 km de rețele de alimentare cu apă și canalizare construite/extinse, 700.000 de Branșamente individuale la sistem de alimentare cu apă/racorduri individuale la sistem de canalizare, construcția sau modernizarea a 2.000 km de drumuri județene și variante ocolitoare și 3.000 km de drumuri comunale.	Construcție și modernizare a drumurilor, a rețelelor de apă și canalizare.
Uniunea Europeană și Guvernul României	Împăduriri și crearea de suprafețe împădurite (PROGRAMUL NAȚIONAL DE DEZVOLTARE RURALĂ 2014-2020, Măsura 8, Submăsura 8.1) NOU!	Acordarea unui sprijin financiar deținătorilor publici și privați de terenuri agricole și neagricole și formelor asociative ale acestora pentru împădurirea și crearea de suprafețe împădurite.	Se acordă sprijin financiar pentru înființarea de plantații forestiere, respectiv realizarea de trupuri de pădure și perdele forestiere de protecție. Sprijinul financiar, acordat ca valoare fixă, este reprezentat de costuri standard pe hectar pentru împădurirea de terenuri agricole și neagricole, sub forma a două prime, după cum urmează: Primă de înființare a plantațiilor forestiere (Prima 1), care acoperă inclusiv costurile de elaborare a proiectului tehnic de împădurire - acordată pentru toți beneficiarii schemei; Primă anuală (Prima 2), pentru o perioadă de 12 ani, pentru acoperirea costurilor de întreținere și îngrijire a plantației forestiere și pentru compensarea pierderilor de venit agricol ca urmare a împăduririi – acordată în funcție de categoria de beneficiar și tipul de teren.
Norvegia, Islanda, Liechtenstein și Guvernul României	Intervenții prioritare pentru comunitățile rome (GRANTURILE SEE	Îmbunătățirea facilităților sociale și educaționale pentru copii și tineri, creșterea accesului la servicii de sănătate, îmbunătățirea condițiilor de locuit, facilitarea eliberării actelor de identitate, oferirea de support social și	<ul style="list-style-type: none"> • Educație (îmbunătățirea condițiilor/ infrastructurii educaționale); • Sănătate (îmbunătățirea condițiilor/ infrastructurii de sănătate); • Locuire (îmbunătățirea condițiilor de locuit); • Juridic (limitat la obținerea documentelor de identitate sau proprietate și la

	ȘI NORVEGIENE 2014-2021)	juridic victimelor evacuărilor, promovarea schimburilor interculturale etc.	clarificarea situațiilor individuale de locuire).;
Uniunea Europeană și Guvernul României	Creșterea gradului de acoperire cu servicii sociale Grup vulnerabil: copii (PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL, AP 8, PI 8.1, OS 8.3, Apel 8.3C)	Crearea infrastructurii sociale necesare ca urmare a închiderii centrelor de plasament în vederea dezinstituționalizării copiilor protejați în aceste instituții	Pentru închiderea unui centru de plasament se pot depune unul sau mai multe proiecte. Un centru de plasament poate fi închis prin înființarea a cel puțin unei case de tip familial și înființarea sau, după caz, reabilitarea unui centru de zi. Activitățile orientative eligibile în cadrul proiectului, pot fi: <ul style="list-style-type: none"> • reabilitarea/modernizarea/extinderea/dotarea infrastructurii existente pentru centrele de zi pentru copii; • construirea/reabilitarea/modernizarea/extinderea/dotarea caselor de tip familial/apartamentelor pentru copii; • reabilitarea/modernizarea/extinderea/dotarea unor imobile și transformarea lor în centre de zi pentru copii; • reabilitarea/modernizarea/extinderea/dotarea unor imobile și transformarea lor în case de tip familial/apartamente pentru copii; • asigurarea/modernizarea utilităților generale și specifice pentru centrele de zi pentru copii (inclusiv branșarea la utilități) și pentru casele de tip familial/apartamentele pentru copii; • crearea/modernizarea/adaptarea facilităților de acces fizic pentru persoane cu dizabilități; dotări pentru imobilele în care sunt furnizate servicii de îngrijire de zi/casele de tip familial/apartamentele pentru copii.
Administrația Fondului pentru Mediu	Programul privind creșterea eficienței energetice și gestionarea inteligentă a energiei în clădirile publice cu destinație de unități de învățământ	Modernizarea clădirilor publice cu destinație de unități de învățământ, prin finanțarea de activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea performanței energetice a acestora	<ul style="list-style-type: none"> • Măsurile de creștere a eficienței energetice (cu asigurarea condițiilor de confort interior) includ lucrări de intervenție/activități aferente investiției de bază • Măsurile conexe care contribuie la implementarea proiectului pentru care se solicită finanțare și care nu conduc la creșterea eficienței energetice • Îmbunătățirea izolației termice a clădirii, precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul condiționat al clădirii; • Introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei de consum, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv a sistemelor de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele urbane de

			Încălzire/răcire, după caz; <ul style="list-style-type: none"> Utilizarea surselor regenerabile de energie (energia solară, aerotermală, geotermală, hidrotermală, biomasă) etc.
Uniunea Europeană și Guvernul României	Sprrijin acordat pentru cooperare orizontală și verticală între actorii din lanțul de aprovizionare în sectoarele agricol și pomicol (PROGRAMUL NAȚIONAL DE DEZVOLTARE RURALĂ, Submăsura 16.4 și 16.4a)	Promovarea cooperării între actorii locali, în scopul comercializării produselor agroalimentare prin intermediul lanțurilor scurte de aprovizionare.	<ul style="list-style-type: none"> Sunt sprijinite și produse pomicole dacă numărul de parteneri din sectorul pomicol este mai mic decât cel din restul sectorului agro-alimentar. Similar, în cadrul 16.4a sunt sprijinite și produse, altele decât cele pomicole. În sectorul piscicol sunt eligibile activități precum: promovarea on-line, crearea conceptului de marketing, brand ș.a.m.d, nu sunt eligibile activitățile de producție și procesare a peștelui și a produselor pescărești. În cadrul unui proiect de cooperare pe lângă produsele din sectorul piscicol, obligatoriu vor
Uniunea Europeană și Guvernul României	Centre comunitare integrate (PROGRAMUL OPERAȚIONAL REGIONAL, AP 8, PI 8.1, OS 8.1, Operațiunea B)	Sprrijinirea comunităților cu tip de marginalizare peste medie și severă, care constituie comunitățile supuse intervențiilor de tip soft privind serviciile comunitare integrate	<ul style="list-style-type: none"> construcția/reabilitarea/modernizarea/extinderea/dotarea centrelor comunitare integrate; pe lângă structurile („încăperile”) menționate în baremul minim pentru organizarea centrului comunitar integrat și înființarea/dotarea următoarelor structuri: <ol style="list-style-type: none"> un punct de lucru de medicină de familie sau un cabinet individual de medicină de familie; un cabinet de medicină dentară, un punct de recoltare pentru analizele medicale, alte servicii medicale necesare unităților/subdiviziunilor administrativ-teritoriale; un centru de permanență; alte puncte de lucru destinate activităților și serviciilor integrate de sănătate, sociale și educaționale.” accesibilizarea spațiului destinat centrelor comunitare integrate și a căilor de acces, asigurarea/modernizare utilităților generale și specifice (inclusiv branșarea la utilități pe amplasamentul obiectivului de investiții).
Guvernul României	Programul național de construcții de interes public sau social	Construirea, reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea unui obiectiv, finalizarea unui obiectiv demarat anterior de beneficiar	Construirea, reabilitarea, modernizarea, dotarea și extinderea unui obiectiv, finalizarea unui obiectiv demarat anterior de beneficiar. <ol style="list-style-type: none"> Subprogramul "Săli de sport" Subprogramul "Bazine de înot" Subprogramul "Complexuri sportive" Subprogramul "Așezăminte culturale" Subprogramul "Unități și instituții de învățământ de stat" Subprogramul "Patinoare artificiale"

			<p>7. Subprogramul "Unități sanitare"</p> <p>8. Subprogramul "Săli de cinema"</p> <p>9. Subprogramul "Lucrări în primă urgență"</p> <p>10. Subprogramul "Reabilitare blocuri de locuințe situate în localități din zone defavorizate"</p> <p>11. Subprogramul "Drumuri de interes local și drumuri de interes județean"</p> <p>12. Subprogramul "Fose septice, microstații de epurare și sisteme de alimentare cu apă"</p> <p>A. Subprogramul "Alte obiective de interes public sau social în domeniul construcțiilor"</p>
<p>Uniunea Europeană și Guvernul României</p>	<p>Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din comunitățile marginalizate (roma și non-roma) din orașe/ municipii cu peste 20.000 locuitori – Etapa a III-a a mecanismului Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității (PROGRAMUL OPERAȚIONAL CAPITAL UMAN, AP 5, OS 5.1)</p>	<p>Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială din comunitățile marginalizate (roma și non-roma) din orașe/municipii cu peste 20.000 locuitori, cu accent pe cele cu populație aparținând minorității roma, prin implementarea de măsuri/operațiuni integrate în contextual mecanismului de DLRC</p>	<p>În anul 2017, au fost selectate 37 de Strategii de Dezvoltare Locală din orașe/municipii cu peste 20.000 locuitori, gestionate de Grupurile de Acțiune Locală. Grupurile de Acțiune Locală implementează SDL-urile prin lansarea de apeluri aferente intervențiilor specifice acestor strategii. Activitățile finanțate prin POCU sunt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sprijin pentru accesul și/sau menținerea pe piața muncii • Susținerea antreprenoriatului în cadrul comunității, inclusiv a ocupării pe cont propriu • Sprijinirea dezvoltării/furnizării de servicii sociale/medicale/medico-sociale, inclusiv în cadrul centrelor comunitare integrate • Sprijin pentru creșterea accesului și participării la educație • Activități de îmbunătățire a condițiilor de locuit ale persoanelor din grupul țintă • Asistență juridică pentru reglementarea actelor de identitate, de proprietate, de stare civilă • Combaterea discriminării și a segregării
<p>Guvernul României</p>	<p>Fondul de acțiune în domeniul managementului energiei durabile Instituit prin ORDONANȚA DE URGENȚĂ nr. 158/2020</p>	<p>Contribuția la susținerea Managementului energiei durabile la nivelul localităților sărace/ subdezvoltate din România, prin îmbunătățirea Infrastructurii municipale, sporirea capacității și gradului de conștientizare cu privire la eficiența energetică și energia regenerabilă</p>	<p>Obiectivele de investiții care pot fi finanțate în cadrul Programului trebuie să se încadreze în cel puțin unul din următoarele domenii specifice:</p> <ul style="list-style-type: none"> • reabilitarea termică a clădirilor publice, • termoficare, • furnizarea de energie, • inclusiv regenerabilă, • iluminat public, • transport public, • planificare urbană.
<p>Administrații</p>	<p>Programului privind</p>	<p>Îmbunătățirea calității</p>	<ul style="list-style-type: none"> • modernizarea sistemelor de iluminat public prin înlocuirea corpurilor de

a Fondului pentru Mediu	creșterea eficienței energetice a infrastructurii de iluminat public APEL NELANSAT	mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră prin utilizarea unor corpuri de iluminat cu LED care să determine o eficiență energetică ridicată și poluare luminoasă minimă.	iluminat existente având un consum ridicat de energie electrică cu corpuri de iluminat cu LED; • completarea sistemului de iluminat public existent cu corpuri de iluminat cu LED; • achiziționarea și instalarea sistemelor de dimare/telegestiune.
Uniunea Europeană și Guvernul României	Investiții pentru dezvoltarea, modernizarea sau adaptarea infrastructurii agricole și silvice (PROGRAMUL NAȚIONAL DE DEZVOLTARE RURALĂ, Submăsura 4.3) APEL NELANSAT	Facilitarea accesului spre ferme	Construcția, extinderea și/sau modernizarea drumurilor de acces agricole către ferme (căi de acces din afara exploatațiilor agricole); Nu va fi finanțată prin această submăsură construcția de drumuri agricole din pământ.

3.3 OPTIMIZAREA REALAȚIILOR ÎN TERITORIU

Comuna Bănișor este situată în partea de vest a județului Sălaj, la o distanță de 20 de km de orașul Șimleul Silvaniei și la 29 de km față de municipiul Zalău și ocupă o suprafață de 32,10 km², fiind una dintre comunele cu o întindere destul de redusă în comparație cu restul comunelor din județul Sălaj.

Distanța între centrul de comună și celelalte sate componente comunei sunt:

- . 3,0 km pe drumul național DJ 191E față de localitatea PECEIU
- . 3,0 km pe drumul național DJ 191E față de localitatea BAN

Legătura centrului de comună cu satele componente se face în bune condiții pe drumul județean DJ 191E, respectiv cu localitățile Ban și Peceiu.

Din punct de vedere al echipării edilitare, rezolvarea racordării la un sistem de evacuare a apelor uzate menajere sau industriale este prioritară. Aceasta împreună cu restul rețelelor edilitare existente deja, ar duce la crearea unui confort al locuințelor apropiat de cel urban și implicit ar stopa migrația tinerilor spre oraș.

În aceste condiții se vor putea înființa unități de prelucrare a cărnii, dar și a produselor lactate, unități ce ar asigura locuri de muncă.

În zonele introduse în intravilan cu ocazia elaborării prezentei documentații se va extinde rețeaua electrică de joasă tensiune.

3.4 DEZVOLTAREA ACTIVITĂȚILOR

Activitatea economică de bază va rămâne în continuare agricultura cu două activități principale :

- cultivarea terenului agricol

- creșterea animalelor

În urma aplicării Legii nr.18/1991 proprietatea asupra terenului este majoritar privată.

Producția vegetală se va orienta spre cultivarea cerealelor pentru boabe (grâu, porumb), dar se menține și cultura de masă verde.

În urma executării lucrărilor de combatere a eroziunii solului și desecării luncilor se va ridica productivitatea terenului agricol.

În privința creșterii animalelor la nivelul suprafeței terenului agricol al comunei, de 3195,88 ha, aparținând sectorului privat și Consiliului local (pășuni și fânețe) s-ar putea crește un număr mai mare de animale astfel ca efectivele permanente la nivelul gospodăriilor existente în localitate să crească cu cel puțin 15%, asigurând locuitorilor un venit sigur și valorificarea superioară a producției agricole.

În momentul de față nu există societăți industriale care își desfășoară activitatea pe teritoriul comunei.

Pentru susținerea sectorului agricol, se poate profita de resursele însemnate ale comunei și de climatul propice pentru dezvoltarea sectorului viticol, comuna deținând hibrizi de calitate.

La nivelul comunei există forță de muncă specializată pe sectoarele de prelucrare a produselor lemnoase, muncilor agricole și selectarea plantelor naturale, iar o investiție în acest sens ar putea duce la o dezvoltare economică însemnată.

Creșterea numărului de animale în gospodăriile populației ar putea favoriza înființarea de unități de prelucrare a cărnii și a laptelui.

Activitățile comerciale se vor desfășura în continuare prin serviciile magazinelor mixte existente.

În tabelul de mai jos se pot observa categoriile de folosință ale terenurilor intravilanului existent și propunerile acestora de extindere, astfel putându-se ușor observa și tendințele de dezvoltare ale activităților locuitorilor comunei Bănișor.

TABEL CENTRALIZATOR AL FOLOSINTELOR TERENURILOR					
NR.	FOLOSINTE	EXISTENT 1999(Ha)	%	PROPUS 2015(Ha)	%
1	PASUNI	558.83	17.49	307.04	9.61
2	FANETE	55.00	1.72	225.84	7.07
3	PADURI	213.95	6.69	229.00	7.17
4	VIE	1.26	0.04	3.94	0.12
5	ARABIL	2001.72	62.63	1535.27	48.04
6	CAI CIRCULATII	88.740	2.78	141.38	4.42
7	TERENURI NEPRODUCTIVE	33	1.03	43.00	1.35
8	LIVEZI	60.97	1.91	60.97	1.91
9	CURTI CONSTRUCTII	149.33	4.67	635.44	19.88
10%(J)	APE	33.08	1.04	14.00	0.44
11%(J)	TOTAL SUPRAFATA COMUNA BANISOR	3195.88	100.00	3195.88	100.00

3.5 EVOLUȚIA POPULAȚIEI

3.5.1 Numarul de locuitori si evolutia populatiei

Atestările documentare ale localităților comunei sunt foarte vechi, fiind consemnate în secolul XIII. Bănișorul și Ban își au prima mențiune documentară la 1213 (*villa Bani*), iar Peceiu, la fel de veche, la 1214 (*villa Pechely*). La 1715, documentele menționează că satele Ban și Peceiu sunt nelocuite din cauza atacurilor repetate.

Primele date mai clare asupra numărului de locuitori ne parvin din anul 1720, recensământ de la care, comunitățile devenite ceva mai puțin încercate de năvălirile migratoare (cînd deseori localnicii se ascundeau sau chiar luau calea pribegiei), încep să se dezvolte constant.

Constatăm astfel că majoritatea satelor cunosc cea mai intensă dezvoltare în perioada următoare acestui an, când numărul de locuitori în șase decenii devine de peste patru ori mai mare în satul Bănișor spre exemplu. Următorul secol mărește efectivele populației și mai mult la unele sate, anul 1850 consemnând deja valori apropiate de cele actuale.

Creșteri remarcabile se constată și la numărul de case, dar ceva mai târziu. Începând cu anul 1900, în peste 100 de ani, numărul de case a crescut de peste două ori, în timp ce populația a revenit aproape la situația din anul 1850.

Redăm mai jos valorile numărului de locuitori și cel aferent caselor (în măsura în care ele există) pentru anii 1850, 1900, 1930, 1956, 1966, 1977, 1992 și 2002, care sunt extrase din evidențele păstrate de la recensămintele populației și locuințelor la Direcția județeană de statistică Sălaj. Redăm și valorile comunicate pentru Recensământul 2011.

În anul 1956 datele statistice confirmă prezența a 3.369 locuitori, valoarea cea mai mare atinsă în istoria comunei Bănișor, dată după care a început din diverse motive fenomenul de depopulare continuă.

Datorită industrializării produse la nivelul județului, interesul populației domiciliată în apropierea localităților urbane pentru locurile de muncă oferite de orașe, a crescut.

Migrația forței de muncă și spre ofertele apărute din afara țării, a provocat o dată în plus diminuarea numărului populației, care a scăzut vertiginos. În anul 2011, datele consemnează deja o populație de doar 2022 locuitori și respectiv 1132 locuințe, ceea ce conduce la o medie de 2,44 de locuitori/ locuință.

În intervalul 1956-2011 se observă că populația a ajuns la dramaticul procent de doar 59,95%, revenindu-se ca număr total de locuitori la valori apropiate anului 1850. Aceste procente și tendințe, se regăsesc în majoritatea situațiilor analizate în mediul rural.

Din totalul celor 1132 locuințe existente pe raza comunei la Recensământul 2011, majoritatea clădirilor sunt individuale, din care 5 locuințe în proprietatea statului.

La Recensământul 2011 comuna Bănișor înregistra o medie de 19,95 mp. suprafață locuibilă/persoană.

Pentru o locuință medie, în com. Bănișor, valoarea care revenea era de 36,25 mp suprafață locuibilă.

Pe teritoriul comunei, populația este majoritar de naționalitate română, 98,06 %, iar în domeniul cultelor, aceasta este preponderent ortodoxă.

Potrivit evidențelor existente la nivelul Prefecturii Sălaj, pe teritoriul comunei nu se găseau în 2009 persoane de etnie rromă. Menționăm că la recensământul 2011 un număr de 26 persoane și-au declarat apartenența la această comunitate.

În general casele celor din comună, pe vremuri, erau edificate cu ajutorul consătenilor, care participau la așa-numitele clăci, de la săparea șanțurilor pentru fundație, la bătutul pereților cu maiuri speciale, făcute din butuci de lemn, la montarea acoperișului, așezarea șindrii sau țiglelor sub coordonarea unui meșter priceput. Numărul voluntarilor era între 15 și 30 de persoane, care munceau gratuit, primind numai mâncare. La rândul lor și clăcașii erau ajutați la construcția propriei case, sau la alte munci importante.

Majoritatea caselor erau construite pe o fundație simplă de bolovani, având pereții din pământ bătut, din vaioage nearse sau unele din lemn, apoi lipite cu lut. Aveau în medie 2 încăperi și talpa casei era deschisă, acoperișul fiind susținut de grinzi din lemn, numite „șezăți”. Casele aveau înălțimea mică, erau cu ferestre mici și acoperișul era din paie, tavanul fiind confecționat din scândură de brad.

În multe case nu era dușumea pe jos, fiind periodic lipite cu un amestec de lut. La cei mai înstăriți, se așterneau preșuri vârgate, țesute din cârpe. Mobilierul era confecționat pe plan local: paturi, dulapuri, etajere, scaune din lemn, masă și o ladă pentru păstrarea hainelor. Lada de zestre era cumpărată din târg de la tâmplari specializați. Obiceiul întrajutorării în momente cheie cum este cel al construirii unei locuințe, a rămas și în zilele noastre.

Datorită prezenței unui țesut urban valoros și prezenței unor clădiri cu valoare de patrimoniu, în fiecare din satele Bănișor și respectiv Pecei s-au propus zone construite protejate. În localitatea Ban, Gospdăria de la nr.50, propusă pentru a fi inclusă în Lista Monumentelor Istorice (LMI), este un exemplu edificator asupra modului în care se construiau odinioară locuințele localnicilor.

Se instituie obligativitatea obținerii unui punct de vedere avizat din partea Direcției județene pentru Cultură Sălaj, prealabil oricărui demers investițional în zonele demarcate pe planșe ca zone construite protejate.

Se recomandă conservarea aspectului urbanistic al vetrei satelor prin păstrarea tramelor stradale, a parcelarelor și a specificului local.

În prezent casele se construiesc în cea mai mare parte din materiale rezistente, proprietarii dorind să beneficieze de condiții asemănătoare celor de la oraș.

3.6 ORGANIZAREA CIRCULAȚIEI

Principalele drumuri ce deservește localitatea Bănișor sunt drumul județean DJ191E ce asigură legătura centrului de comună cu satele aparținătoare și drumurile comunale DC 80A, DC77A, DC78A, DC 84.

Drumul județean asigură legătura centrului de comună cu localitățile componente ale comunei Bănișor, și de aseamena cu cel mai apropiat oraș. Drumul comunal DC80A asigură legătura satului Bănișor cu satul Marin, în condiții bune fiind asfaltat pe o lungime de 0,85 de km și pietruit pe o lungime de 1,05 km. Drumul comunal DC 77A asigură legătura satului Peceiu cu Horoatu Crasnei, dar condițiile sunt mai rele, fiind un drum pietruit integral. Drumul DC 78A asigură legătura satului Bănișor cu Cizer, în condiții bune, fiind de asemenea asfaltat pe o porțiune de 0,85 de km și pietruit pe 1,05 km. Drumul comunal DC

84 asigură legătura satului Bănișor cu satul Mal, fiind un drum pietruit integral, pe lungimea sa de 1,125 km.

În ceea ce privește modificările propuse pentru această categorie de folosințe, suprafața actuală de teren ocupată de căile de circulații este de 88,74 ha și s-a propus o extindere semnificativă a acesteia până la 141,38 ha, reprezentând 4,42% din totalul suprafeței teritoriului comunei.

3.7 INTRAVILAN PROPUȘ. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ. BILANȚ TERITORIAL

Modificările aduse la intravilanul localității în prezenta documentație s-au studiat împreună cu organele administrative locale aprobate de acestea.

TABEL CENTRALIZATOR AL TRUPURILOR DE INTRAVILAN				
NR.	TRUP	FUNCȚIUNE PREPONDERENTA A TRUPULUI DE INTRAVILAN	EXISTENT 1999 (Ha)	PROPUS 2015 (Ha)
TOTAL INTRAVILAN SAT BANISOR			221.03	230.59
1	1/A	TRUP PRINCIPAL SAT BANISOR	212.71	222.03
2	1/B	TRUP EXTRAVILAN	8.32	8.56
TOTAL INTRAVILAN SAT BAN			275.90	279.80
3	2/A	TRUP PRINCIPAL AL SATULUI BAN	275.90	279.80
TOTAL INTRAVILAN SAT PECEIU			226.23	295.25
4	3/A1	TRUP PRINCIPAL AL SATULUI PECEIU	223.50	294.73
5	3/B	TRUP EXTRAVILAN	2.00	0.00
6	3/C	TRUP EXTRAVILAN	0.58	0.00
7	3/D	TRUP EXTRAVILAN	0.15	0.00
8	3/A2	TRUP EXTRAVILAN	0.00	0.14
9	3/A3	TRUP EXTRAVILAN	0.00	0.38
TOTAL INTRAVILAN COMUNA BANISOR			723.16	805.64

3.7.1 Intravilan propus

Suprafața intravilanului existent al comunei Bănișor, prin noul Plan Urbanistic General, propune o extindere cu 73,48 ha, față de situația existentă, înregistrată în 1999, extindere ce se realizează în fiecare dintre cele 3 sate componente, după cum urmează:

Satul Bănișor, sat reședință de comună, cu o suprafața existentă a intravilanului de 221,03 ha, se extinde cu 9,56 ha, ajungând la 230,59 ha. Modificările constau în extinderea ambelor trupuri, respectiv Trupul 1/A, trup principal al comunei, s-a extins cu 0,32 ha, față de situația existentă, ajungând în noul PUG la o suprafață de 222,03 ha. Cel de-al doilea trup, Trupul 1/B a suferit și el modificări prin extinderea cu 0,24 ha, ajungând la o suprafață de 8,56 ha.

Satul Ban, sat alcătuit dintr-un singur trup, respectiv Trupul 2/A și-a extins suprafața intravilanului existent cu 3,9 ha, ajungând la o suprafață totală propusă a intravilanului de 279,80 ha.

Satul Peceiu, sat alcătuit din 6 trupuri (Trup 3/A1, Trup 3/B, Trup 3/C, Trup 3/D, Trup 3/A2, Trup3/A3), a suferit cele mai multe modificări, după cum urmează:

Trupul 3/A1, trup principal al comunei s-a extins de la 223,50 ha, la 294,73 ha cu o suprafață de 71,23 ha.

Trupul 3/B cu o suprafața a intravilanului existent de 2,00 ha se desființează.

Trupul 3/C cu o suprafață a intravilanului existent de 0,58 ha se desființează.

Trupul 3/D cu o suprafață a intravilanului existent de 0,15 ha se desființează.

Trupul 3/A2 este un trup nou, cu o suprafață de 0,14 ha care intră în intravilanul propus prin PUG.

Trupul 3/A3 este un trup nou, cu o suprafață de 0,38 ha care intră în intravilanul propus prin PUG.

Fiecare dintre cele 3 sate componente sunt formate la rândul lor din mai multe zone, fiecare cu caracteristicile și funcțiunile proprii. Acestea sunt clasificate, după cum urmează:

1. Zona centrală și alte funcțiuni complexe de interes public - C

Această zonă este prevăzută în noul Plan Urbanistic General cu o extindere de 28,16 ha, respectiv cu 7,96 % din suprafața totală de extindere propusă. În această zonă sunt cuprinse suprafețele de teren pe care sunt amplasate :

- unități administrative
- unități de învățământ
- unitati de cultura
- unitati comerciale
- unitati pentru sanatate si asistenta sociala
- unitati de culte

2. Zona de locuințe și funcțiuni complementare - LR

În documentația PUG-ului actual suprafața destinată funcțiunilor de locuire și a tuturor funcțiunilor complementare necesare acesteia s-a mărit cu 217,50 de ha, respectiv cu 61,51% din totalul extinderilor propuse. În aceasta zonă sunt cuprinse suprafețe de teren ocupate cu construcții de locuințe și anexe gospodărești (case cu grădini mari).

3. Zona activități productive - P

Această zonă este formată la rândul său din două subzone, respectiv zona destinată activităților industriale (Pi) și cea destinată activităților agricole (Pa)

Din totalul de 55,08 ha, reprezentând 15,58% din suprafața totală propusă pentru extindere, 55,08 este destinată exclusiv activităților industriale.

4. Zone verzi - V

Se propune o extindere totală a zonei cu 16,14 ha, respectiv 4,56% din totalul extinderilor propuse, însă și această zonă fiind compusă din alte două subzone. Este vorba despre zone verzi de protecție a apelor, care se propune să se extindă cu 6,53 ha și cea corespunzătoare zonelor verzi dedicate activităților sportive și de agrement, care se propune să se extindă cu 9,61 ha.

5. Zona gospodărire comunală - G

În această zonă intră cimitirele din localitate și se propune o extindere de 9,99 ha, respectiv 2,83% din suprafața totală propusă pentru a fi extinsă.

6. Zona căi de comunicație - Cc

Această zonă este alcătuită din căile de comunicații rutiere și se va extinde cu o suprafață de 21,94 ha, respectiv cu 6,21% din totalul extinderilor propuse.

7. Zonă echipamente tehnico-edilitare - E

În această categorie sunt cuprinse suprafețele pe care se desfășoară echipamentele tehnico-edilitare ce deservește întreg teritoriul comunei. Se propune o extindere a acestei suprafețe cu 0,16 ha.

8. Ape - H

În cazul extinderii suprafeței de teren destinate cursurilor de ape, aceasta a suferit o modificare minoră, extinzându-se doar cu 0,50 ha.

8. Teren agricol în intravilan- livezi - H

Suprafața de teren propusă pentru această funcțiune este de 4,11 ha, respectiv extindere de 1,16% din totalul extinderii propuse în noul PUG.

3.7.2 Bilanț teritorial

3.7.2.1 Intravilan propus: Bilanțuri teritoriale pe sate:

1. Satul Bănișor
2. Satul Ban
3. Satul Peceiu

Vezi punctul 2.7.2 *Zone funcționale de la capitolul 2*

3.8 MĂSURI ÎN ZONELE CU RISCURI NATURALE

Zonele cu riscuri naturale sunt reprezentate în localitate de zonele inundabile a Bănișorului. De asemenea, riscuri de inundații se regăsesc și în zonele cu râuri din centrul localității.

În noul PUG s-au prevăzut lucrări de apărări pe malurile văilor cu probleme. Aceste lucrări trebuie extinse și în extravilanul localității împiedicându-se astfel inundarea terenurilor agricole.

Sunt necesare lucrări de combatere a eroziunii și conducerea dirijată a apelor în surplus de pe versanți. Evacuarea dirijată a apelor de pe versanți se va face prin canale care interceptează surplusul de apă și le conduce în debușee. Debușeele se vor amplasa în zonele de concentrație a scurgerilor pe linia de cea mai mare pantă și vor fi consolidate cu braze de iarba.

În cadrul lucrărilor agricole se va urmări ca aratul să se facă pe curba de nivel.

3.9 DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

Echiparea edilitară este ansamblul format din construcții, instalații și amenajări, care asigură, în interiorul localității funcționarea permanentă a tuturor construcțiilor și amenajărilor indiferent de poziția acestora față de sursele de apă, energie, trasee majore de transport rutier, cu respectarea protecției mediului ambiant.

Cheltuielile de echipare edilitară sunt cheltuieli pentru exploatarea infrastructurii de gospodărie comunală și pentru exploatarea, modernizarea și dezvoltarea acesteia :

- alimentare cu apă
- canalizare
- alimentare cu energie electrică
- alimentare cu gaz
- telecomunicații
- căi de comunicații

Aceste cheltuieli se asigură de regulă prin bugetele locale.

3.9.1 Gospodărirea apelor

Sunt necesare lucrări de combatere a eroziunii solului și de asemenea, lucrări pentru combaterea inundațiilor și alunecărilor de teren.

3.9.2 Alimentare cu apă

La nivelul comunei există deja o rețea de distribuție a apei potabile. Se propun rețele de alimentare cu apă la satele Ban și Bănișor, în satul Peceiu, existând deja o rețea de alimentare, fiind necesare lucrări de dezvoltare în acest sens în măsura apariției de noi locuințe în zonele propuse pentru extinderea intravilanului.

3.9.3 Canalizare

În urma dezbaterii publice și a etapei de constatare a nevoilor locuitorilor comunei Bănișor, în reglementările PUG-ului propus va apărea și o rețea majoră de canalizare a apei uzate menajere pentru satul Ban și una pentru satul Bănișor. În satul Peceiu există deja o rețea de canalizare.

3.9.4 Alimentare cu energie electrică

În prezent, toate satele aparținătoare comunei Bănișor dispun de o alimentare cu energie electrică. Se propune extinderea rețelei de distribuție în zonele în care se vor construi noi locuințe.

3.9.5 Telefonie

La nivelul comunei există o rețea de telefonie fixă, Telekom, cât și furnizori de telefonie mobilă.

3.9.6 Alimentare cu căldură

Locuitorii comunei utilizează masa lemnoasă pentru încălzire și se propune realizarea unei rețele de distribuție a gazelor naturale care să fie folosită și în acest sens.

3.9.7 Alimentare cu gaze naturale

În localitate nu există o rețea majoră de alimentare cu gaze naturale și nu se propune o astfel de rețea în viitorul apropiat, nefiind considerată o necesitate pentru locuitorii comunei.

3.9.8 Gospodărire comunală

Se desființează din intravilanul localităților platformele istorice de depozitare a deșeurilor. Colectarea deșeurilor se face, din poartă în poartă, prin contract, de către o firmă autorizată care le va transporta la stația de transfer de la Crasna pentru compactare, iar apoi vor fi transportate la centrul de management integrat al deșeurilor de la Dobrin.

3.10 PROTECȚIA MEDIULUI

Principala sursă de poluare o constituie sectorul de creștere a animalelor.

Pentru eliminarea poluării din sectorul zootehnic particular se impune conform normelor de igienă privind mediul de viață al populației elaborate de Ministerul Sănătății prin Ordinul nr.119/2014:

(1) În gospodăriile unde nu sunt asigurate racordurile de apă curentă și canalizare printr-un sistem centralizat de distribuție, adăposturile pentru creșterea animalelor în curțile persoanelor particulare, de cel mult 6 capete în total (ovine, caprine, porcine, bovine, cabaline) și cel mult 50 de păsări se amplasează la cel puțin 10 m de cea mai apropiată locuință învecinată și se exploatează astfel încât să nu producă poluarea mediului și risc pentru sănătatea vecinilor, cu obligația respectării condițiilor de biosecuritate.

(2) În gospodăriile unde sunt asigurate racordurile la sistemul centralizat de apă curentă și canalizare, adăposturile de animale de cel mult două capete cabaline, 5 capete bovine, 15 ovine sau caprine, 5 capete porcine și cel mult 50 de păsări se amplasează la cel puțin 10 m de cea mai apropiată locuință învecinată și se exploatează astfel încât să nu producă poluarea mediului și risc pentru sănătatea vecinilor, cu obligația respectării condițiilor de biosecuritate.

Platformele de dejecții provenite de la animale vor fi amenajate realizându-se impermeabilitatea patului de uscare (lut bătut) și colectarea urinei într-o fosă betonată.

Instalațiile locale de alimentare cu apă (izvoare - fântâni) se vor întreține de deținător prin instituirea perimetrelor de protecție sanitară și amenajarea igienică a instalațiilor care constă în:

- amplasarea în amonte de orice sursă poluantă la min 10 m
- taluzarea terenului din jur în pantă spre exterior și impermeabilizare prin betonare;
- impermeabilizarea pereților pentru împiedicarea infiltrațiilor laterale;
- asigurarea cu ghizduri la 70 - 100 cm deasupra solului și circa 60 cm sub nivelul solului;
- acoperirea cu capac;
- echiparea cu sistem igienic de scoatere a apei (găleată, pompă).

Pentru creșterea eficienței producției agricole sunt necesare următoarele lucrări :

. Lucrări de îmbunătățire a pajiștilor naturale degradate care constau în curățirea de specii nefolositoare (scai), executarea de lucrări de întreținere, grapări și discuire ușoare, îmbunătățirea florei pajiștilor și însămânțarea lor cu graminee 60% și leguminoase 40%, precum și elaborarea unui program de pășunat pe parcele și specii de animale (la pante mici, bovinele și la pante mari, ovinele).

. Lucrări de combatere a eroziunii solului pe versanți :

- plantații de protecție

- executarea de drumuri de exploatare pentru acces la tarlale cu executarea de canale marginale pe lângă drumuri pentru evacuarea apelor de suprafață și canalizarea lor spre emisar.

. Întreținerea lucrărilor de îmbunătățiri funciare existente;

. Amplasarea clădirilor destinate locuințelor va asigura însorirea acestora pe o durată de minimum 1 1/2 ore zilnic la solstițiul de iarnă a tuturor încăperilor de locuit.

. Se vor adopta măsuri obligatorii pentru toate persoanele fizice și juridice, cu privire la întreținerea și înfrumusețarea clădirilor, a curților și împrejurimilor acestora, a spațiilor verzi din curți și dintre clădiri.

. Deținătorilor de păduri, vegetație forestieră din afara fondului forestier și pajiști, le este interzisă reducerea acestora cu excepția cazurilor prevăzute de lege iar, exploatarea masei lemnoase se va face cu respectarea regimului silvic.

. Primăria și agenții economici din localitate vor asigura îndepărtarea apelor uzate, apelor meteorice, precum și întreținerea salubrității drumului public și respectiv privat.

. Cetățenii au obligația să respecte măsurile stabilite de primărie pentru asigurarea igienei publice și salubritate în localitate, precum și regulile elementare de igienă în gospodărie sau locuința proprie, astfel încât să nu creeze disconfort vecinilor.

3.11. REGLEMENTARI URBANISTICE

Propunerile urbanistice elaborate pe domenii de activitate și funcțiuni conduc în final la un sistem de reglementări care să stabilească regimul juridic și tehnic al fiecărei suprafețe cuprinse în intravilanul nou propus al Comunei Banisor, împreună cu localitățile componente. Aceste reglementări privesc:

a) Reglementarea destinației tuturor terenurilor din localitate sub forma zonificării funcționale

Aceste reglementări au fost tratate în planșele de Reglementări și zonificare funcțională și în planșele cu Unitățile Teritoriale de Referință, și stabilesc funcțiunile preponderente ale zonelor respective.

Față de aceste reglementări generale, Regulamentul Local de Urbanism care face parte integrantă din prezenta documentație, urmează să stabilească condițiile concrete în care aceste zone funcționale vor putea permite alte funcțiuni pe teritoriul lor.

Zonele funcționale cele mai importante stabilite prin prezentul P.U.G. sunt următoarele:

1. Zona centrală și alte funcțiuni complexe de interes public - C

Această zonă este prevăzută în noul Plan Urbanistic General cu o extindere de 28,16 ha, respectiv cu 7,96 % din suprafața totală de extindere propusă. În această zonă sunt cuprinse suprafețele de teren pe care sunt amplasate :

- unități administrativă
- unități de învățământ
- unitati de cultura
- unitati comerciale
- unitati pentru sanatate si asistenta sociala
- unitati de culte

2. Zona de locuințe și funcțiuni complementare - LR

În documentația PUG-ului actual suprafața destinată funcțiunilor de locuire și a tuturor funcțiunilor complementare necesare acesteia s-a mărit cu 217,50 de ha, respectiv cu 61,51% din totalul extinderilor propuse. În aceasta zonă sunt cuprinse suprafețe de teren ocupate cu construcții de locuințe și anexe gospodărești (case cu grădini mari).

3. Zona activități productive - P

Această zonă este formată la rândul său din două subzone, respectiv zona destinată activităților industriale (Pi) și cea destinată activităților agricole (Pa) Din totalul de 55,08 ha, reprezentând 15,58% din suprafața totală propusă pentru extindere, 55,08 este destinată exclusiv activităților industriale.

4. Zone verzi - V

Se propune o extindere totală a zonei cu 16,14 ha, respectiv 4,56% din totalul extinderilor propuse, znsă și această zonă fiind compusă din alte doua subzone. Este vorba despre zone verzi de protecție a apelor, care se propune să se extindă cu 6,53 ha și cea ccorespunzătoare zonelor verzi dedicate activităților sportive și de agrement, care se propune să se extindă cu 9,61 ha.

5. Zona gospodărire comunală - G

În această zonă intră cimitirele din localitate și se propunere o extindere de 9,99 ha, respectiv 2,83% din suprafața totală propusă pentru a fi extinsă.

6. Zona căi de comunicație - Cc

Această zonă este alcătuită din căile de comunicații rutiere și se va extinde cu o suprafață de 21,94 ha, respectiv cu 6,21% din totalul extinderilor propuse.

7. Zonă echipamente tehnico-edilitare - E

În această categorie sunt cuprinse suprafețele pe care se desfășoară echipamentele tehnico-edilitare ce deserveșc întreg teritoriul comunei. Se propune o extindere a acestei suprafețe cu 0,16 ha.

8. Ape - H

În cazul extinderii suprafeței de teren destinate cursurilor de ape, aceasta a suferit o modificare minoră, extinzându-se doar cu 0,50 ha.

8. Teren agricol în intravilan- livezi - H

Suprafața de teren propusă pentru această funcțiune este de 4,11 ha, respectiv o extindere de 1,16% din totalul extinderii propuse in noul PUG .

b) Interdicții de construire

1) Interdicție temporară până la elaborarea P.U.Z.

Elaborarea Planului Urbanistic Zonal este obligatorie în cazul:

- zonelor construite protejate și de protecție a monumentelor;
- zone naturale protejate (cursuri de apă, spații verzi amenajate și păduri);
- zonelor de agrement și de turism;
- zonelor/parcurilor industriale, tehnologice și obiectivelor de interes public;
- parcelărilor, pentru divizarea în mai mult de 3 parcele;
- zonelor supuse restructurării sau regenerării urbane;
- introducerii în intravilan a unor suprafețe de teren, după aprobarea PUG;
- pentru justificarea unor intervenții urbanistice ce nu se înscriu în prevederile unui PUG aprobat;
- altor zone stabilite de autoritățile publice locale din localități, potrivit legii.

2) Interdicție temporară de construire până la obținerea avizului DJC Salaj pentru construcțiile situate în Zona de protecție a monumentelor istorice, în Zona construită protejată din localitățile Banisor și Peceiu și pentru construcțiile cu valoare arhitecturală stabilite prin Studiul istorico-urbanistic.

3) **Interdicție definitivă** – în zonele protejate din punct de vedere sanitar, zonele cu riscuri de inundații și riscuri geotehnice.

c) Stabilirea valorii minime sau maxime a indicilor de control

Indicii de control, respectiv POT (procentul de ocupare a terenului) și CUT (coeficientul de utilizare a terenului), vor fi stabiliți pentru etapa de perspectivă pentru zonele delimitate sub forma unităților teritoriale de referință (UTR) în funcție de destinația clădirilor, regimul de înălțime existent și propus, relieful terenului și alți factori de influență, în cadrul Regulamentului Local de Urbanism.

În mod normal, indicii determinanți prin regulament vor fi cei referitori la POT, care vor determina la rândul lor coeficientul de utilizare a terenului (CUT) și nu vor depăși indicii maximi prevăzuți prin Regulamentul General de Urbanism, aprobat prin HG nr. 525/1996, cu modificările ulterioare.

d) Organizarea căilor de comunicație

Reprezentanții autorităților publice locale au fost preocupați în principal, în ultimii ani, de reabilitarea sau construirea infrastructurii localităților componente. Acest lucru este evidențiat de proiectele și investițiile în infrastructură realizate, atât din fonduri de la bugetul local și bugetul de stat cât și din finanțări nerambursabile.

Inclusiv strategia de construire a fost bine aleasă, edilul comunei axându-se mai întâi pe rezolvarea problemelor de asigurare cu apă-canal, electricitate și iluminat pentru ca apoi să continue cu infrastructura de transport, peste rețelele subterane de utilități.

În acest stadiu se află în momentul de față infrastructura din comuna Banisor, acela de reabilitare a drumurilor comunale și construire a unei imagini vizuale unitare a localității.

Îmbunătățirea infrastructurii fizice a comunei pentru sprijinirea dezvoltării socio-economice durabile.

Cresterea gradului de atractivitate al comunei prin crearea unei imagini unitare a localităților componente (arhitectură, coloristică, spații verzi, alei pietonale, parcuri, mobilier "urban").

Asigurarea accesului la tehnologiile moderne și la tehnologia informației pentru toți locuitorii comunei prin susținerea investițiilor în sisteme de comunicație de ultimă oră.

Îmbunătățirea accesului în zonele rurale și a conexiunii cu zonele urbane prin reabilitarea și modernizarea rețelei de drumuri comunale în vederea asigurării unui acces

mai facil și rapid pentru toți locuitorii comunei, atragerii investitorilor și diversificării economiei locale.

Creșterea standardului de viață al cetățenilor și asigurarea condițiilor de bază ale unui trai modern, la nivelul standardelor Uniunii.

Drumul județean și drumurile comunale își păstrează categoria funcțională din care fac parte, fiind considerate continue în traversarea localităților servind totodată acestora drept străzi.

Pentru amenajarea, reabilitarea, sau modernizarea drumurilor, străzilor, ulițelor cuprinse în intravilanul localităților din comuna Bănișor, se va avea în vedere ca prin asigurarea elementelor geometrice adecvate și prin realizarea unui sistem rutier nerigid corespunzător să se ajungă la o îmbunătățire considerabilă a condițiilor de circulație, din punct de vedere funcțional, siguranță, confort, precum și din punct de vedere a protecției mediului înconjurător.

e) Zonele protejate și delimitarea acestora (zone cu valoare istorică, peisagistică, ecologică, protejate sanitar)

În domeniul monumentelor istorice, pînă în prezent pe teritoriul comunei Bănișor pe Lista monumentelor istorice aprobată prin O.M.C.P.N. nr. 2361/12.07.2010, nu figurează niciun obiectiv istoric.

În evidențele **Repertoriului Arheologic Național**, varianta 2015 regăsim însă un număr de 5 obiective arheologice, față de care, în urma analizării de către reprezentanții muzeului județean, s-au formulat și observațiile aferente:

Cod RAN Observații Poziția pe hartă	Denumire	Categorie	Tip	Județ	Localitate	Cronologie
140235.01 Nr. 2	Situl arheologic de la Peceiu - La criptă. În dreapta șoselei Crasna-Vârșoț, la 300 m în stânga Văii Peceiului	locuire	locuire	Sălaj	Peceiu, com. Bănișor	Latène, Epoca migrațiilor, Neolitic / sec. I a. Chr., sec. VIII-IX
140235.03 neidentificată	Așezarea medievală de la Peceiu	locuire	așezare	Sălaj	Peceiu, com. Bănișor	Epoca medievală / sec. XIII
140235.02 Nr. 1	Situl arheologic de la Peceiu - Dealul Lat	locuire	așezare	Sălaj	Peceiu, com. Bănișor	Eneolitic, Epoca bronzului, Epoca romană / Coțofeni, sec. III- IV
140217.01 neidentificată	Așezarea medievală de la Bănișor	locuire	așezare	Sălaj	Bănișor, com. Bănișor	Epoca medievală / sec. XIII
140226.01 neidentificată	Așezarea medievală de la Ban	locuire	așezare	Sălaj	Ban, com. Bănișor	Epoca medievală

Patrimoniul arheologic a fost identificat de către reprezentanții Muzeului județean de istorie și artă Sălaj din Zalău, care au întocmit Studiul de fundamentare pentru definirea, instituirea și delimitarea zonelor protejate care cuprind patrimoniul arheologic pe teritoriul comunei Bănișor, (anexat prezentului studiu).

Prezentăm mai jos monumentele de arhitectură și siturile arheologice de pe teritoriul comunei.

Comuna Bănișor, având în componență localitățile Bănișor, Ban și Peceiu, este amplasată în Depresiunea Șimleului, bazinul hidrografic al Banului, afluent al râului Crasna. În zona marcată de Munții Meseș și Muntele Șes, din marginea Piemontului Oșteana până la Măgura Șimleului și interfluviul Crasna –Zalău, se desfășoară Depresiunea Șimleului.

Limita nordică începe la Marca și se continuă pe valea Barcăului conturându-se cu destulă claritate prin lărgirile de la Tusa, Preoteasa, Plopiș, Halmășd și Cerișa. De la Măgura Șimleului pe valea Crasnei și până la Munții Meseș limita este preluată de dealurile Meseșeni – Panic. Înșeuarea largă de la Vârșolț facilitează legăturile între Depresiunea Șimleului și Depresiunea Zalăului și apoi pe valea Zalăului spre poarta Meseșană, zonă facilă de pasaj spre Transilvania. Cu toate trăsăturile sale, unitare pe ansamblu, Depresiunea Șimleului se nuanțează printr-o serie de subunități joase și de dealuri fiecare purtând în fizionomie note de originalitate. Depresiunea se lărgiște mult la Nușfalău apoi este întreruptă brusc de poarta epigenetică de la Marca.

Relieful în cea mai mare parte colinar, depresiunile, zonele facile de trecere între depresiuni, rețeaua hidrografică bogată axată în principal pe râurile Someș, Crasna, Barcău, Almaș, Zalău, au făcut ca teritoriul județului Sălaj să se constituie ca o zonă de contact între comunitățile umane din zona intracarpatică și cele nord-vestice. În acest context nu trebuie să ne mire multitudinea de situri dar și de aspecte culturale identificate până în prezent pe teritoriul județului Sălaj și mai ales în Depresiunea Șimleului. Valea Banului, ca parte componentă a depresiunii Șimleului nu face notă separată, până în prezent fiind identificate așezări umane începând cu neo-neoliticul, datat pentru zona de care ne ocupăm între 5500-3500 BC.

Cele mai timpurii comunități documentate până în prezent pe teritoriul localității Peceiu, și implicit pe teritoriul comunei Bănișor datează din eneoliticul dezvoltat, cultura Tiszapolgar, fiind identificate două așezări umane situate pe “Dealul lat” și la “Criptă”.

1. Pecei „Dealul lat” (Hartă nr. 1) **COD RAN: 140235.02.** Așezarea a fost identificată în periegheze, urmate mai apoi de mici sondaje realizate de Dan Tamba în anii 1991-1992 (Pop 1997, p. 472). Cunoscută inițial prin descoperirile de sec. III-IV, perieghezele efectuate în anul 2000 au dus la identificarea unui alt tip de material ceramic aparținând eneoliticului dezvoltat dar și câteva fragmente ceramice atribuite eneoliticului final, cultura Coțofeni. Așezarea este situată pe platoul unei terase înalte din partea stângă a văii Banului. Zona de protecție a sitului este marcată după cum urmează: la N drum de țară și limite de proprietate, la S limită de proprietate, la V drum de țară, limită de proprietate și pârâu cu debit variabil și la E pârâul Banului.

2. Pecei „Criptă” (Hartă nr. 2) **COD RAN: 140235.01.** În anul 2000 prin cercetări arheologice de suprafață a fost descoperită și așezarea de la Criptă (Băcueț Crișan, 2003, p.22) așezare de mari dimensiuni care se întinde atât pe teritoriul Peceiului cât și pe teritoriul localității Crasna.

Așezarea este amplasată pe o terasă înaltă din partea dreaptă a văii Banului, fiind tăiată de drumul Crasna-Pecei. Pe baza materialului ceramic descoperit, extrem de numeros la suprafață, situl se datează în eneoliticul dezvoltat, cultura Tiszapolgar. Câteva fragmente ceramice par să indice și o locuire din perioada dacică. Zona de protecție a sitului este marcată la N de un drum de țară și limite de proprietate, la S canal și lizieră de arboret, la V pârâu cu debit variabil și la E, SE limite de proprietate.

Prin cele două așezări cunoscute până în prezent pe teritoriul localității Peceiu, avem o pătrundere a comunităților Tiszapolgar dinspre valea Crasnei pe valea Banului, pătrundere legată probabil de activitatea de creștere a animalelor, dar și de existența unor locuiri prielnice unei agriculturi de tip „grădinărit” pe suprafețe mici apropiate de aria locuită, o variantă mai puțin evoluată a agriculturii ciclice care presupunea epuizarea capacității productive a pământului și mutarea ariei agricole în cadrul unei microzone, cu revenirea la terenurile anterioare după refacerea naturală a pământului.

3. Pecei „Luncă” (Hartă nr. 3) Situl a fost descoperit în anul 2014 în cadrul unor cercetări de teren de suprafață, când au fost recuperate materiale ceramice atribuite

perioadei târzii a epocii bronzului (Bejinariu 2014, p. 18-19). Situl este amplasat pe terasa neînundabilă din partea stângă a văii Banului. Zona de protecție a sitului este stabilită după cum urmează: la N limită bot de deal, la NE și E limită de proprietate, la V și SV drum de țară și limite de proprietate, la S limita de proprietate.

4. Pecei „Dealul Perișor”, Urme extrem de slabe de locuire au fost identificate și la baza dealului „Perișor”, (Hartă nr. 4) dar cele 2 fragmente ceramice descoperite nu ne pot da indicii privind intensitatea de locuire și dimensiunile sitului. În acest context poate fi un aspect care trebuie urmărit pe viitor și avut în vedere pentru eventuale evaluări de teren în cazul unor investiții în acest areal.

5. Ban „Fragmente romane” (Hartă nr. 5) la intrarea în sat dinspre Bănișor pe partea stângă a drumului DJ 191 E, pe partea dreaptă a văii Banului, pe terasa acestei văi. Situl a fost identificat în cadrul evaluării de teren din anul 2015 când au fost recoltate fragmente ceramice aparținând epocii romane. Zona de protecție a sitului este stabilită după cum urmează: La N pârâul Banului, la E pârâu cu debit variabil, la S și V limite de proprietate.

6. Ban „Gospodăria nr. 50” (Hartă „cp nr. 50”) Incinta acestei gospodării este situată la drumul principal DJ 101 E, la NE de biserica ortodoxă, adiacentă acesteia. Este constituită dintr-o casă din lemn și pământ, cu prispă și proporții deosebit de armonioase, datând de la 1896, o șură cu grajd și magazie, șopron și cuptor de pâine. Zona de protecție propusă este următoarea: N-valea Ban, E-limita estică a incintei magazinului general, S-drum, limite de proprietate ale imobilelor situate vis-a-vis de gospodărie și incinta bisericii, V-drum și limită de proprietate.

Datorită prezenței unui țesut urban valoros și prezenței unor clădiri cu valoare de patrimoniu, în fiecare din satele Bănișor și respectiv Pecei s-au propus zone construite protejate după cum urmează:

7. Bănișor „Zona construită protejată” (Hartă „zcp”) delimitată astfel:

N- biserica ortodoxă, drum, limită de proprietate, dispensarul uman, gospodăria nr. 5, E-gospodăria nr. ... (3), limite de proprietate, S- limite de proprietate, V- limita vestică a incintei școlii, drum, bar, poliția și limite de proprietate.

8. Pecei „Zona construită protejată” (Hartă „zcp”) delimitată astfel:

N- casele cu nr. 58 și 93, E- limite de proprietate, S- drum, V- valea Ban.

CONCLUZII

După cum se poate observa din prezentarea siturilor, zona văii Banului nu abundă în descoperiri arheologice, anumite condiții de mediu din epocă poate că au împiedicat o locuire mai intensă a zonei. Totuși cele câteva situri, majoritatea aparținând epocii bronzului, ne arată că într-o anumită perioadă, zona a fost mai atractivă locuirii decât în alte perioade istorice, până în prezent lipsind în totalitate descoperirile aparținând evului mediu timpuriu. Codurile RAN: 140235.03; 140217.1; 140226.01 atribuite așezărilor medievale de la Pecei, Bănișor și Ban se referă la atestarea documentară a localităților și nu la un sit anume.

S-a formulat deasemenea o propunere nouă de clasare în Lista Monumentelor Istorice, pentru gospodăria cu nr. 50 din satul Ban, care include o casă și anexele gospodărești aferente și s-au instituit Zone construite protejate în satele Bănișor și Pecei. Aici se instituie obligativitatea obținerii unui punct de vedere avizat din partea Direcției județene pentru Cultură Sălaj, prealabil oricărui demers investițional în zonele demarcate pe planșe și descries mai sus.

Pentru clădirile de locuit, anexele agricole și alte obiective prezentate în prezentul studiu notate „CP” se propun măsuri suplimentare de protecție, în sensul **declarației lor ca zone construite protejate și instituirii obligativității obținerii unui punct de vedere avizat din partea Direcției județene pentru Cultură Sălaj**, prealabil oricărui demers investițional asupra acestora. Aceste construcții sunt după cum urmează:

Satul Bănișor- Biserica ortodoxă, Primăria, Monumentul eroilor din zona central, Școala, Poliția, Magazinul sătesc, Dispensarul medical, Dispensarul veterinar, Casele și anexele gospodărești de la numerele: fn, 5, fn, 21, 27, 121, fn, 153, fn,

Satul Ban- Școala, Magazinul sătesc, Biserica ortodoxă, Casele și anexele gospodărești de la numerele: 17, 50 (propusă și pentru clasare LMI), 75, 76, fn, 109;

Satul Pecei- Școala, Căminul cultural, Biserica ortodoxă, Magazinul sătesc, Casele și anexele gospodărești de la numerele: 5, 7, 93, 94, 98, 103, 121, fn, 143, 173, 256, 315, 317, 319, 357, 359 și 417.

Comuna Bănișor păstrează un țesut urban valoros și exemple reușite de arhitectură vernaculară, creații ale timpului, ce păstrează vie memoria locului. Expresii ale culturii, măiestriei și sensibilității pline de decență a comunităților, aceasta este o arhitectură liberă, bogată prin simplitatea și firescul ei, funcțională, adecvată scării și naturii umane. Aceasta este caracterizată prin normalitate și un bun simț care refuză originalitatea și stridentul cu orice preț. Arhitectura vernaculară se află în pericol și se impune a fi protejată activ, începând cu inventarierea acesteia și continuând cu măsuri concrete de protejare și reabilitare controlată de către autoritățile locale și specialiști.

Încurajarea perpetuării meșteșugurilor, a tradițiilor și nealterarea peisajului arhitectural valoros atât cât a mai rămas, sunt priorități de o importanță absolută în vederea respectării și păstrării identității locale a comunităților locului.

Acest gen de arhitectură oferă o sumă de valori specifice care ar trebui să stea la baza proiectării și autorizării construcțiilor și nu în ultimul rând la sancționarea eventualelor derapaje din partea unor factori agresivi și neavizați, gata să subordoneze tradiția în favoarea unor excese într-ale construcțiilor și a unor orgolii care din păcate ajung adeseori să îmbrace forme dezolante sau năstrușnice.

Extinderile de dată relativ recentă au fost posibile mai ales în extremitățile localităților, prin parcelări și amenajări ale unor terenuri care altă dată erau destinate folosințelor agricole. Uneori în aceste noi zone de intravilan, aliniate la drumuri asfaltate, loturile sunt mai dese, cu fronturi mai mici. Edificiile publice se regăsesc în general în spațiile publice destinate lor și în vechile reprezentări iosefine. Sintetizând cele expuse, putem trage concluzia că structura urbanistică este una clară pentru fiecare localitate, recomandând conservarea aspectului urbanistic al vetrei satelor prin păstrarea tramelor stradale, a parcelarelor și a specificului local.

Fiind o zonă intens locuită, din cele mai vechi timpuri, este foarte probabil să apară și alte descoperiri arheologice alături de cele cunoscute. În consecință în cazul în care pe amplasamentul delimitat de prezentul P.U.G. se constată că apar zone cu potențial arheologic evidențiat întâmplător ca urmare a acțiunilor umane, altele decât cercetarea arheologică (lucrări de construcții, lucrări de prospecțiuni geologice, lucrări agricole) sau ca urmare a acțiunii factorilor naturali (seisme, alunecări de teren, eroziunea solului, etc.) se vor respecta prevederile legislației privind protecția patrimoniului arheologic - Ordonanța Guvernului nr. 43/2000 - republicată (M. Of. 352/2005) privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național).

Orice demers investițional în limitele zonelor de protecție ale monumentelor menționate, obligă la obținerea prealabilă a unui aviz din partea Ministerului Culturii, indiferent dacă situarea este în intravilanul sau în extravilanul localităților.

Încheiem cu recomandarea de a respecta cu mare grijă specificul local al comunei, materializat prin prezența unor obiective istorice cât și a unor clădiri cu identitate locală valoroasă, declarate zone construite protejate. Este obligatorie respectarea legislației de

profil și prevederile din Regulamentul local de urbanism, iar orice intervenție în zonele indicate prin studiu, trebuie să respecte punctul de vedere prealabil al DJC Sălaj.

Reamintim și pe această cale obligativitatea autoritaților de a nu autoriza nici un fel de lucrări de construire în zonele construite protejate și zonele de protecție indicate pentru monumentele istorice, fără avizul Direcției județene pentru cultură Sălaj, potrivit **Legii nr 422/2001** cât și fără un punct de vedere prealabil competent din partea DJC Sălaj în cazul zonelor construite protejate, habitat cu identitate locală valoroasă, amintite mai sus. În viitorul apropiat este necesară întocmirea planurilor urbanistice zonale cu prioritate pentru zonele centrale ale localităților comunei. Recomandăm contactarea instituției mai sus amintită, prealabil demarării oricărui demers investițional în zonele menționate și figurate pe planșele de Reglementări urbanistice ale tuturor localităților.

MĂSURI GENERALE PENTRU PROTECȚIE:

Pentru casele tradiționale

- Referitor la parcelar: se recomandă menținerea parcelarului tradițional;
- Referitor la construcții: Se permit lucrări de reabilitare/modernizare cu următoarele condiții:

- să se păstreze arhitectura vernaculară;
- se vor păstra elementele originale ale clădirilor - volumetria, panta și apele acoperișului, elementele tradiționale specifice arhitecturii locale (târnașul, parapetul traforat, foișorul cu frontul traforat, etc.); nu se va modifica raportul plin/gol al fațadelor;

- se vor folosi materiale naturale/tradiționale - lemn, piatră, iar pentru învelitori țigla sau tabla finisată fără strălucire; se interzice folosirea materialelor strălucitoare, cromate, inox;

- se vor folosi culorile pastelate, discrete, în special cele tradiționale: alb, albastru (pe cât posibil cele inițiale); pentru învelitori se vor evita culorile puternice, se recomandă caramiziu sau maro;

- se recomandă păstrarea prin recondiționare a ferestrelor inițiale, prin menținerea tamplăriei și dispunerea canatelor; se va evita montarea sticlei fumurii sau oglindate și a tamplariilor PVC;

- se vor evita montarea ușilor decorative cu elemente de sticlă oglindată, utilizarea placajelor PVC, a materialelor plastice de tip policarbonat, folosirea tencuielilor decorative granulate, placarea soclurilor cu imitații de piatră, decorarea parapetelor pline cu decupaje în forme străine locului;

- se vor evita amplasarea instalațiilor/echipamentelor tehnice pe fațadele clădirilor (antene TV, contoare, Instalații AC, etc);

Pentru construcții noi:

Se admite realizarea de construcții noi cu următoarele condiții:

- să contribuie la punerea în valoare a clădirii cu valoare tradițională, să nu obtureze clădirea existentă și să nu afecteze aspectul de ansamblu al sitului;

- să se realizeze în condițiile necesităților actuale de confort, îmbinând tehnologiile moderne cu elemente de arhitectură vernaculară (târnaș, foișor, etc);

- să nu reprezinte o intervenție agresivă asupra sitului, să respecte articolele aferente UTR-ului în care se încadrează, conform prezentului regulament;

- se recomandă evitarea desființării anexelor cu specific tradițional (șuri, găbănașe, fântâni, etc) în scopul edificării de noi construcții.

Pentru anexele gospodărești cu valoare tradițională:

- Se recomandă menținerea și întreținerea anexelor gospodărești cu valoare arhitecturală și istorică datorată în principal expresivității materialelor și modului de punere în operă a acestora;
- Pentru reabilitări se vor lua în considerare următoarele recomandări:
- se vor păstra elementele originale ale clădirilor - volumetria, panta și apele acoperisului, elementele tradiționale specifice arhitecturii locale, nu se va modifica raportul plin/gol;
- se vor folosi materiale naturale/tradiționale - lemn, piatră, iar pentru învelitori țiglă;
- se vor folosi culori pastelare, discrete, în special cele tradiționale;
- se vor păstra prin reconditionare porțile originale din lemn, timpanele din lemn traforat și decorațiunile din lemn.

Ansambluri/gospodării cu valoare arhitecturală și istorică:

- Se vor lua în considerare recomandările menționate mai sus pentru casele tradiționale și anexele gospodărești cu valoare tradițională;
- Se recomandă păstrarea modului de organizare a gospodăriilor, menținute integral în forma originală de ocupare a terenului, prin evitarea edificării de noi construcții;
- Modernizarea construcțiilor se poate face doar prin păstrarea elementelor tradiționale de limbaj arhitectural și cu menținerea regimului de înălțime actual, precum și cu respectarea modului tradițional de ocupare a curții.

Pentru clădiri publice

- Se recomandă întreținerea clădirilor prin păstrarea elementelor inițiale;
- Renovarea/ modernizarea clădirilor se va realiza cu următoarele condiții:
 - se vor păstra elementele originale ale clădirilor - volumetria, panta și apele acoperisului, elementele tradiționale specifice tipului de arhitectură folosit, nu se va modifica raportul plin/gol al fațadelor;
 - se vor folosi materiale naturale/tradiționale - lemn, piatră, iar pentru învelitori țiglă sau tablă finisată fără strălucire; se interzic materialele strălucitoare, cromate, inox;
 - se vor folosi culori pastelate, discrete, în special cele tradiționale; pentru învelitori se vor evita culorile puternice, se recomandă cărămiziu sau maro;
 - se recomandă păstrarea prin recondiționare a ferestrelor inițiale, prin menținerea tâmplăriei și dispunerea canatelor; se va evita montarea sticlei fumurii sau oglindate și a tamplariilor PVC; în cazul în care renovările anterioare nu au fost realizate conform proiectului inițial, se recomandă ca la viitoarele intervenții să se revină la formele inițiale;
 - se vor evita montarea ușilor decorative cu elemente de sticlă oglindată, utilizarea placajelor PVC, a materialelor plastice de tip policarbonat, folosirea tencuielilor decorative granulate, placarea soclurilor cu imitații de piatră, decorarea parapetelor pline cu decupaje în forme străine locului;
 - se vor evita amplasarea instalațiilor/echipamentelor tehnice pe fațadele clădirilor (antene TV, contoare, Instalații AC, etc);
 - se admit mansardări cu condiția ca acestea să se realizeze numai în volumul existent al acoperișului.

f. Zone de protecție pe baza normelor sanitare

- Autorizarea lucrărilor de construire în interiorul zonelor de protecție pe baza normelor sanitare se face numai pe baza și în conformitate cu avizul Direcției de Sănătate Publică.

- Se va solicita avizul sanitar pentru proiectarea, amplasarea și executarea construcțiilor de locuințe sau de obiective de utilitate publică sau privată, pentru transformarea, extinderea sau schimbarea destinației construcțiilor sau instalațiilor, cât și pentru PUZ-urile necesare conform Reglementărilor propuse.

- Se vor asigura zone de protecție sanitară între teritoriile protejate (zone de locuit, zonele de odihnă, zonele social-culturale etc.) și întreprinderile agricole, agro-zootehnice și industriale sau o serie de unități care pot polua factorii de mediu sau pot produce disconfort și unele riscuri sanitare (cimitire, stație de epurare etc.) în conformitate cu OMS 119/2014 .

- Amplasarea zonelor destinate industriilor poluante se va face pe baza studiilor de impact de mediu, topografice, hidrometeorologice și dispersie a poluanților, astfel încât acestea să nu depășească concentrațiile maxime admise prevăzute în normative în teritoriile protejate (zonele de locuit, parcurile, rezervațiile naturale, zonele de interes balneoclimateric, de odihnă și recreere, instituțiile social-culturale și medicale, precum și unitățile economice ale căror procese tehnologice necesită factori de mediu lipsiți de impurități).

Zonele de protecție instituite se vor stabili conform Ordin nr. 119/2014, pentru aprobarea Normelor de igiena și sănătate publică privind mediul de viață al populației:

- surse de apă-captări (100 m amonte, 25 m lateral, 25 m în aval de sursă);
- rezervoare de înmagazinare a apei potabile (raza =20 m);
- stații de pompare (raza = 10 m);
- conducta de aducțiune apa (10 m din ax în ambele părți, respectiv 30 m fata de orice sursă de poluare);
- ape curgătoare/lacuri (cate 15 m de la albia minoră pe ambele maluri și 15 m de la nivelul mediu al oglinzii lacurilor);

Distanțele minime de protecție sanitară între teritoriile protejate și o serie de unități care produc disconfort și riscuri asupra sănătății populației sunt următoarele:

- Ferme de cabaline, între 6-20 capete: 50 m
- Ferme de cabaline, peste 20 capete: 100 m
- Ferme și crescătorii de taurine, între 6-50 capete: 50 m
- Ferme și crescătorii de taurine, între 51-200 capete: 100 m
- Ferme și crescătorii de taurine, între 201-500 capete: 200 m
- Ferme și crescătorii de taurine, peste 500 de capete: 500 m
- Ferme de păsări, între 51-100 de capete: 50 m
- Ferme de păsări, între 101-5.000 de capete: 500 m
- Ferme și crescătorii de păsări cu peste 5.000 de capete și complexuri avicole industriale: 1.000 m
- Ferme de ovine, caprine: 100 m
- Ferme de porci, între 7-20 de capete: 100 m
- Ferme de porci, între 21-50 de capete: 200 m
- Ferme de porci, între 51-1.000 de capete: 500 m
- Complexuri de proci, între 1.000-10.000 de capete: 1.000 m
- Complexuri de porci cu peste 10.000 de capete: 1.500 m
- Ferme și crescătorii de iepuri între 100 și 5.000 de capete: 100 m
- Ferme și crescătorii de iepuri cu peste 5.000 de capete: 200 m
- Ferme și crescătorii de struți: 500 m

- Ferme și crescătorii de melci: 50 m
- Spitale, clinici veterinare: 30 m
- Grajduri de izolare și carantina pentru animale: 100 m
- Adăposturi pentru animale, inclusiv comunitare: 100 m
- Abatoare, târguri de animale vii și baze de achiziție a animalelor: 500 m
- Depozite pentru colectarea și pastrarea produselor de origine animală: 300 m
- Platforme pentru depozitarea dejecțiilor animale din exploatațile zootehnice, platforme comunale: 500 m
- Platforme pentru depozitarea dejecțiilor porcine: 1.000 m
- Stații de epurare a apelor reziduale de la fermele de porcine: 1.000 m
- Depozite pentru produse de origine vegetală (silozuri de cereale, stații de tratare a semințelor): 200 m
- Stații de epurare a apelor uzate: 300 m
- Stații de epurare de tip modular (containerizate): 100 m
- Stații de epurare a apelor uzate industriale: 300 m
- Paturi de uscare a nămolurilor: 300 m
- Bazine deschise pentru fermentarea nămolurilor: 500 m
- Depozite controlate de deșeuri periculoase și nepericuloase: 1.000 m
- Încineratoare pentru deșeuri periculoase și nepericuloase: 500 m
- Crematorii umane: 1.000 m
- Autobazele serviciilor de salubritate: 200 m
- Stație de preparare mixturi asfaltice, betoane: 500 m
- Bazele de utilaje ale întreprinderilor de transport: 50 m
- Depozitele de combustibil, fier vechi și ateliere de taiat lemne: 50 m
- Parcuri eoliene: 1.000 m
- Parcuri fotovoltaice: 500 m
- Cimitire și incineratoare animale de companie: 200 m
- Cimitire umane (în cazul obiectivelor care dispun de aprovizionare cu apă din sursă proprie): 50 m ; 100,00 m pentru zonele de extindere cimitire sau cimitire noi;
- Rampe de transfer deseuri: 200 m.
- Distanțele minime admise în cadrul gospodăriilor individuale, sunt:
 - fosă septică / fântână (30 m);
 - adăposturi pt animale / locuință (10 m);
 - platformă pt deșeuri menajere / locuință (10 m);
 - parcare / locuință (10 m);
 - groapă compost / locuință (10 m);

g. Zone protejate față de construcții și culoare tehnice:

- linii electrice aeriene:
 - LEA 220 kV (5 m între conductorul extrem LEA și locuințe);
 - LEA 110 kV (4 m între conductorul extrem LEA și locuințe);
- LEA 20 kV (3 m între conductorul extrem LEA și locuințe);
- LEA sub 1kV (0,1 m între conductorul extern LEA și locuințe);
 - se interzice trecerea LEA < 110kV peste locuințe;
 - LES – 0,8 m față de axul traseului pt. cablurile de medie și/sau joasa tensiune;
- stații de transformare electrice față de locuințe (raza = 23 m, în funcție de gradul de rezistență la foc);
- antena GSM față de locuințe (raza = 150 m);
- rețele de gaz:
 - magistrale gaz (3 m din ax, în fiecare parte);
 - conducta de transport gaz față de stațiile/posturile

- electrice de transformare – 20 m;
- conducta de transport gaz, față de depozitele/stațiile de carburanți – 60 m;
- conducta de transport gaz, față de clădiri – 20 m între ele;
 - conducta de transport gaz față de DN – 22 m;
 - conducta de transport gaz față de DJ – 20 m;
 - conducta de transport gaz față de DC – 18 m;
 - 30 m față de incinta SRM;
- zona de siguranță a rețelei de telecomunicații - 0,6 m;
- zona de protecție a rețelei de telecomunicații – 0,8 m.
- zona de protecție față de conducta de aducțiune apă potabilă:
 - 10 m din ax pe ambele părți, conform PUG Zalău 2010
- drumuri:
 - Autostrada (50 m din ax, în fiecare parte);
 - DN (22 m din marginea imbracamintii asfaltice, în fiecare parte);
 - DJ (20 m din ax, în fiecare parte);
 - DC (18 m din ax, în fiecare parte);

Pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța între gardurile sau construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de minimum 26 m pentru drumurile naționale, de minimum 24 m pentru drumurile județene și de minimum 20 m pentru drumurile comunale, așa cum prevede Ordonanța Guvernului 43/1997, privind regimul drumurilor.

- căi ferate
 - nu este cazul;

Zone cu interdicție de construire:

Zone cu interdicție totală de construire pe terenuri cu:

- zone de siguranță față de căile de comunicație:
 - 13 m din ax drum național, pe ambele părți;
 - 12 m din ax drum județean, pe ambele părți;
 - 10 m din ax drum comunal, pe ambele părți;
- culoare de protecție față de:
 - stație de transformare, LEA 220/ 110/ 20 KV;
 - antena GSM;
 - SRM gaz, magistrala de transport gaz;
 - rezervoare de înmagazinare a apei potabile;
 - stații de pompare/ tratare;
 - conducta de aducțiune a apei potabile;
 - depozitul de carburanți;

Zone cu interdicție temporară de construire:

- până la stabilirea versanților, pe baza de expertiză geotehnică:
 - pe terenurile cu alunecări de teren declanșate și cu risc ridicat de alunecări de teren și prabușiri;
- până la consolidarea/ stabilizarea situației, conf. expertizelor geotehnice, respectiv redimensionare hidraulică:
 - pe terenurile cu alunecări de teren stabilizate/ risc mediu-mic de alunecări de teren;
 - pe terenurile cu terasă activă;

- pe terenurile cu risc de inundare prin: scurgerea apelor pe versanți/ ridicarea nivelului panzei freatice/ revărsare;
- poduri subdimensionate dpdv hidraulic;
- pana la descarcarea terenului de sarcină istorică, în zonele cu patrimoniu arheologic;
- până la elaborarea PUZ/ PUD-urilor, pentru zonele în care se impune conform legislației în vigoare.

h. Servituți de protecție:

1) zona de protecție a albiei minore a cursurilor de apă

În scopul asigurării protecției albiilor, malurilor, construcțiilor hidrotehnice și îmbunătățirii regimului de curgere a apelor, se instituie zone de protecție, conform Legii apelor nr. 107/1996, anexa 2.

În zonele lipsite de lucrări de consolidare și amenajare a malurilor se recomandă autorizarea construcțiilor în afara albiilor majore ale apelor, cu excepțiile prevăzute de lege.

Autorizarea executării construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă este interzisă, cu excepția lucrărilor de poduri, drumuri de traversarea a albiilor cursurilor de apă, precum și a lucrărilor de gospodărire a apelor. Autorizarea acestor lucrări este permisă numai cu avizul primarului și al autorităților de gospodărire a apelor și cu asigurarea măsurilor de apărare a construcțiilor respective împotriva inundațiilor, a măsurilor de prevenire a deteriorării calității apelor de suprafață și subterane, de respectare a zonelor de protecție față de malurile cursului de apă și față de lucrările de gospodărire și de captare a apelor.

Lațimea zonelor de protecție în jurul lacurilor naturale, lacurilor de acumulare, în lungul cursurilor de apă, digurilor, canalelor, barajelor și a altor lucrări hidrotehnice (Legea nr. 107/1996 actualizată la 17.07.2015):

a) Lățimea zonei de protecție în lungul cursurilor de apă:

Lațimea cursului de apă (m)	10-50	51-500	peste 500
Lațimea zonei de protecție(m)	15	30	50

b) Lățimea zonei de protecție în jurul lacurilor naturale

Suprafața lacului natural (ha)	10-100	101-1000	peste 1000
Lațimea zonei de protecție(m)	5	10	15

c) Lățimea zonei de protecție în jurul lacurilor de acumulare

Vol. brut al lacului (mil. mc)	0,1 - 1	1,1-50	peste 50
Lațimea zonei de protecție(m)	5	10	15

2) zona de protecție a drumurilor publice

Zonele de protecție, conform O.G. nr. 43/1997 privind regimul juridic al drumurilor:

- în afara localităților – sunt fâșii de teren între marginile exterioare fașiei de siguranță și marginile zonei drumurilor

- până la 22 m din ax în cazul drumurilor naționale;
- până la 20 m din ax în cazul drumurilor județene, ;
- până la 18 m din ax în cazul drumurilor comunale;

Aceste terenuri rămân în gospodărirea acelor care le au în administrație sau proprietate, cu folosința respectivă, agricolă sau silvică, după caz;

- în afara localităților, lățimea zonei străzii, în care se includ trotuarele și suprafețele de teren necesare lucrărilor anexe (rigole, spații verzi, semnalizare rutieră, iluminat și rețele publice), se stabilește în concordanță cu traficul actual și de perspectivă.

Utilizări permise:

Orice construcții sau amenajări adiacente drumurilor publice care se fac în baza planurilor urbanistice și de amenajare teritorială cu avizul organelor specializate ale administrației publice pentru lucrările din zonele de protecție.

Utilizări admise cu condiții:

Toate construcțiile și amenajările amplasate în zonele de protecție ale drumurilor publice care respectă prescripțiile tehnice și regulamentele urbanistice privind funcționalitatea, sistemul constructiv, conformarea volumetrică și estetică, asigurarea acceselor carosabile, pietonale și rezolvarea parcajelor aferente, precum și evitarea riscurilor tehnologice de construcție și exploatare.

Prin amplasare și funcționare ele nu vor afecta buna desfășurare a circulației pe drumurile publice în condiții optime de capacitate, fluentă și siguranță. Accesele carosabile și pietonale la aceste construcții vor fi amenajate și semnalizate corespunzător normativelor și standardelor tehnice specifice.

Realizarea sau amplasarea în zona drumului public a panourilor publicitare, a oricaror construcții, accesuri, amenajări sau instalații, amplasarea de cruci, plăci sau statui (mortuale) în orice scop, fără a periclita siguranța circulației, este permisă pe baza autorizației de construire și doar în condițiile existenței acordului prealabil și a autorizației de amplasare și/sau de acces în zona drumului public emise de administratorul drumului respectiv.

Utilizări interzise:

Orice construcție care prin amplasare, configurație sau exploatare impiedică asupra bunei desfășurări, organizării și dirijării a traficului de pe drumurile publice sau prezintă riscuri de accidente vor fi interzise în zonele de siguranță și protecție a drumurilor. În acest sens se interzice amplasarea în zona drumurilor a panourilor independente de reclamă publicitară.

3) Zona de protecție a infrastructurii feroviare

- nu este cazul

4) Zona de protecție față de aeroport.

- nu este cazul

3.12 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Obiectivele de utilitate publică existente în comună sunt următoarele:

1. Unități administrative:

PRIMĂRIA - Bănișor

SEDIUL POLIȚIEI - Bănișor

POȘTĂ (Ban, Bănișor, Peceiu)

2. Unități învățământ

ȘCOLILE GENERALE (Ban, Bănișor, Peceiu)

AFTER SCHOOL - Bănișor

BIBLIOTECA - Bănișor

3. Unități pentru sănătate și asistență socială

DISPENSAR UMAN - Bănișor

DISPENSAR VETERINAR - Bănișor

4. Unități de cultură

CĂMINELE CULTURALE (Ban, Bănișor, Peceiu)

5. Unități de culte

BISERICA ORTODOXĂ -Ban

BISERICA ORTODOXĂ -Bănișor

CASA PAROHIALĂ -Bănișor

BISERICA ORTODOXĂ -Peceiu

CASA PAROHIALĂ -Peceiu

BISERICA BAPTISTĂ - Peceiu

6. Unități comerciale

MAGAZINE MIXTE (Bănișor, Ban, Peceiu)

BAR (Ban, Bănișor, Peceiu)

DISTILERIE - Ban

MOARĂ - Bănișor

BRUTĂRIE - Bănișor

4. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE

În urma studiilor realizate la nivelul comunei, se observă diferite paliere care pot fi îmbunătățite, iar prin modul de organizare al noului plan urbanistic general propus, vizează aceste aspecte.

4.1 MĂSURI PRIVIND DEZVOLTAREA ECHIPĂRII TEHNICO-EDILITARE ȘI DE MEDIU

În ceea ce privește dotarea tehnico-edilitară la nivel de comună, se propune realizarea diferitelor rețele necesare populației fiecărui sat și se vor implementa proiecte de dezvoltare pentru a răspunde nevoilor actuale și pentru a crește nivelul de dezvoltare al comunei. De asemenea, în locurile unde se propune extinderea intravilanului, se vor prelungi rețelele existente, ca să deservească și construcțiile din zonele nou intrate în intravilan. Astfel, mai specific, se propun următoarele proiecte, susținute prin noul Plan Urbanistic General propus:

- modernizarea prin asfaltare a străzilor și ulițelor neasfaltate din comună
- modernizarea a trei drumuri comunale care asigură legătura cu comunele vecine
- dotarea străzilor și ulițelor cu indicatoare rutiere
- realizarea iluminatului public cu sistem LED din surse regenerabile în comună
- înființarea și extinderea rețelei de supraveghere video a localităților din comună
- achiziția de utilaje pentru întreținerea spațiilor publice
- reabilitarea, modernizarea și dotarea sediului primăriei
- educarea ecologică privind deșeurile menajere și informarea în permanență a cetățenilor, prin realizarea de întâlniri periodice, informarea prin anunțuri, pliante, panouri publicitare
- reamenajarea și crearea unor noi spații verzi în comună
- încurajarea plantării veresanților cu terenuri degradate, care prin denudare pot crea pericol de inundații

- crearea unui centru de zi pentru persoane vârstnice și a unui sistem de îngrijire la domiciliu
- construirea unui centru social multifuncțional
- înființarea unor centre/case de plasament pentru copii inclusiv prin cooperare cu asociații sau fundații din țară sau străinătate

4.2 MĂSURI PRIVIND DEZVOLTAREA VIEȚII CETĂȚENILOR PRIN ACCES LA EDUCAȚIE, CULTURĂ ȘI SPORT

- reabilitarea Școlilor Generale din localitățile aparținătoare comunei, după caz;
- realizarea de săli de sport cu dotări corespunzătoare pentru localitățile din comună;
- dezvoltarea de terenuri de fotbal sintetice, cu iluminare nocturnă, în satele Bănișor și Peceiu
- reparații la căminele culturale din Ban, Bănișor și Peceiu, reabilitare, după caz
- conectarea programului cultural cu viața economică a comunei
- amenajarea unei case tradiționale pentru primire turistică și pentru a constitui un model pentru conservarea patrimoniului local
- întocmirea unei strategii privind patrimoniul cultural, tradițiile și obiceiurile locale

4.3 MĂSURI PRIVIND DEZVOLTAREA ECONOMICĂ PRIN EXPLOATAREA RESURSELOR NATURALE

- dinamizarea activității biroului pentru informare și consultanță în agricultură, cu privire la accesarea fondurilor destinate agriculturii, pentru încurajarea creării de ferme agricole specializate
- compatibilizarea calității produselor agricole cu cerințele pieței pentru valorificarea în plan local și în activități turistice prin sprijinirea omologării unor produse locale
- încurajarea cooperării producătorilor agricoli prin crearea de asociații locale
- sprijinirea dezvoltării producției pomicole tradiționale în comună
- crearea unei asociații pentru revitalizarea zootehniei în comună

Prezenta documentație a fost întocmită în concordanță cu urmărirea strategiei de dezvoltare a comunei Banisor anexată.

Intocmit,
Arh. Urb. Carmen Nadasan